

Vis, starý kamenný dům, na prodej, 1.590.000 €, ID: 5329




275 m²
OBYTNÁ PLOCHA


4
LOŽNICE


5
KOUPELNY


50 m
OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita
Jižní orientace
Luxusní vybavení
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	5329
Lokalita	Vis
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✗
Vzdálenost od centra	50 m

Opis nemovitosti

Výjimečný dům v naší nabídce - typ nemovitosti, který se na našem trhu vyskytuje jen velmi zřídka.

Nachází se v samém centru, v historickém jádru města Vis, starším než 100 let.

Krásně zrekonstruovanému starému kamennému domu dominují přírodní materiály, kámen a dřevo, a všechny ty staré, tradiční detaily, které ho činí výjimečným, jsou vidět a cítit, jakmile vstoupíte dovnitř.

Majitelům se podařilo zachovat krásu tohoto starého kamenného domu. Dům se skládá ze 4 podlaží: přízemí, 1. a 2. patra a podkroví.

Přízemí bylo navrženo a postaveno jako společenská místnost nebo vstupní hala s kuchyní. V přízemí se nachází také toaleta s koupelnou a místnost, která slouží jako sklad, kde jsou umístěny kotle, pračky a sušičky. Přízemí má rozlohu cca 75 m².

V prvním patře se nacházejí dvě ložnice, z nichž jedna má okouzlující terasu o velikosti cca 14 m². Každý pokoj má vlastní koupelnu a každý pokoj má rozlohu přibližně 26 m². V prvním patře se nachází další malá skladovací místnost, ve které je voda a elektřina.

Truhlářské práce v těchto místnostech jsou nově vyrobené z modřínového dřeva, které kopíruje vzory nalezené ve zbytku domu.

Ve druhém patře se nacházejí také dva pokoje, každý s vlastní koupelnou.

Pokoje mají rozlohu cca 27 m². Pokoj s výhledem do dvora má tři velká okna a pokoj s výhledem do ulice má dvě okna. První a druhé patro mají stejnou plochu, cca 67 m².

Tesařské práce (kromě prvního patra, kde byla provedena nová) byly obnoveny (okna, dveře pokojů, domovní dveře, schody z prvního patra na půdu), jsou vyrobeny z kvalitního modřínu, který je dnes velmi obtížné sehnat.

S touto jemnou modrou barvou však samotný dojem zanechává velmi uklidňující dojem.

Ve třetím patře se nachází půda, která je v současné době nedokončená.

V nejvyšším bodě dosahuje výšky asi 4,5 m.

Plán je buď další větší byt, nebo dva pokoje s koupelnami a galerií.

Na půdu byly přivedeny rozvody elektřiny a vody a byla zhotovena betonová deska.

Celý dům byl podle nápadu inženýrů zrekonstruován vysoce kvalitním způsobem odolným vůči zemětřesení - na trámech byly vyrobeny lehké betonové desky, ukotvené železnými tyčemi ve stěnách a vyztužené dostatkem železa a výztuže.

Desky byly izolovány dvěma vrstvami polystyrenu, speciálně určeného pro podlahy, na to byla minerální vlna a na to byl nanesen lehký potěr s polystyrenovými granulemi.

Trámy na domě byly vyměněny tam, kde to bylo nutné, a ve druhém patře byly kompletně vyměněny a opatřeny laminátem.

Dokončovací materiál v celém domě je mikrocement, který dokonale zapadá do vzhledu samotného domu.

Všechno bylo provedeno s moderními a kvalitními materiály, stejně jako samotné vybavení, které bylo pečlivě vybráno.

Každý kout tohoto interiéru vyzařuje neuvěřitelnou atmosféru léta, odpočinku, relaxace a uklidňujícího pohodlí.

Vynikající nemovitost k pronájmu s vynikajícím obchodním úspěchem, kterou lze snadno proměnit v krásnou rodinnou oázu.











