

Šibenik, apartmány, na prodej, 365.000 € - 487.000 €, ID: 5316



				
79 - 107 m ²	1 - 2	1 - 3	50 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Novostavba
- Skvělá lokalita
- Jižní orientace

Detaily o nemovitosti

ID	5316
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	300 m

Opis nemovitosti

Ve městě nedaleko od centra Šibeniku se nachází nově postavená budova s 9 apartmány.

Budova se nachází 80 m od pláže a promenády na skvělém místě.

Byt je postaven z kvalitních materiálů a vybavení a splňuje všechna kritéria moderního luxusu.

Vnější truhlářství: Gealan S 8000, vysoká energetická účinnost. Podlahy: Keramická dlažba Marazzi v kuchyni, obývacím pokoji, ložnicích a koupelně. Koupelna: vybavená sprchovým koutem Nord, kvalitními bateriemi Hansgrohe, nástěnným WC a vestavěnou nádrží Grohe. Vytápění a chlazení: podlahové vytápění v koupelně a obývacím pokoji a klimatizace (LG Inverter nebo Gree) v každé místnosti pro optimální klima po celý rok. Další vybavení: elektrické žaluzie, síť proti hmyzu v celém bytě, bojler 80 litrů.

PRÍZEMÍ

S1 čistá plocha 76,99m² - PRODÁNO

S2 čistá plocha 81,21 m² se skládá ze 2 ložnic a 1,5 koupelny, kuchyně/obývací části a 20 m² terasy na jižní straně - 365 000 eur

S3 čistá plocha 100,14 m² - PRODÁNO

PRVNÍ PATRO

S4 čistá plocha 97,55 m² se skládá ze 2 ložnic, 2 koupelen, komory, kuchyně/obývací části a 18 m² balkonu na jihovýchodní stranu - 430 000 eur

S5 čistá plocha 78,88 m² se skládá ze 2 ložnic, 1,5 koupelny, kuchyně/obývacího pokoje a 20 m² balkonu na jižní stranu - 365 000 eur

S6 čistá plocha 107,49 m² se skládá ze 3 ložnic, 2 koupelen, kuchyně/obývacího pokoje a 26 m² balkonu na jihozápadní stranu - 480 000 eur

DRUHÉ PATRO

S7 čistá plocha 97,52 m² se skládá ze 2 ložnic, 2 koupelen, komory, kuchyně/obývacího pokoje a 19 m² balkonu na jihovýchodní stranu - 487 000 eur

S8 čistá plocha 78,82 m² se skládá ze 2 ložnic, 1,5 koupelny, kuchyně/obývacího pokoje a 19 m² balkonu na jižní stranu - 394 000 eur

S9 čistá plocha 107,49 m² se skládá ze 3 ložnic, 2 koupelen, kuchyně/obývacího pokoje a 28 m² balkonu na jihozápadní stranu - 540 000 eur

První a druhé patro je propojeno výtahem a ke každému bytu náleží 1 parkovací místo. Půdorys na vyžádání.



