

Šibenik, stavební pozemek, na prodej, 1.000.000 €, ID: 5314



2.800 m²

VELIKOST
POZEMKU



10 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Skvělá lokalita

Blízkost pláže

Detaily o nemovitosti

ID	5314
Lokalita	Šibenik
Druh	stavební pozemek
Cena	
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	300 m

Opis nemovitosti

Vzácná příležitost, stavební pozemek v první řadě k moři, přímo u pláže!

Do terénu vede asfaltovaná slepá ulice, což znamená, že provoz je minimální, a proto si terén zachovává intimitu a je stranou ruchu.

Za a z boku je les a rekreační zóna, kde se nesmí stavět.

Pozemek je oplocený o celkové výměře přes 2800 m², z toho cca 2150 m² ve stavební zóně pro bytovou výstavbu. V blízkosti jsou všechny přípojky inženýrských sítí.

Poznámka: Na předmětném pozemku je územním plánem výstavby samostatně stojící vily s 5 bytovými jednotkami o hrubé zastavěné ploše 1036,91 m² (suterén + přízemí + 2 podlaží), plánované na pozemku o výměře 1991,63 m².

V okolí je bazén o velikosti 75 m² (rozměry 25x3 m), umístěný přímo u moře, venkovní parkovací stání, středomořská zahrada, v suterénu jsou garážová stání, sklady, prádelna, strojovna a taverna.









