

Šibenik, vila, na prodej, 770.000 €, ID: 5309



					
200 m ²	400 m ²	4	3	1.5 km	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Jižní orientace
- Zahrada
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled
- Nekonečný bazén

Detaily o nemovitosti

ID	5309
Lokalita	Šibenik
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	65 km
Vzdálenost od letiště	1.2 km

Opis nemovitosti

Novostavba rodinného domu dvojdomu s bazénem je na prodej, v místě nedaleko centra Šibeniku.

Dům má moderní architekturu a je 1500 metrů od moře.

Tato nemovitost je v současné době ve výstavbě a předpokládaný termín dokončení a možného nastěhování je konec roku 2026.

Dům o celkové ploše cca 200m2 bude mít čtyři ložnice, tři koupelny a vlastní zahradu s bazénem.

Dům se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu se nachází sklad a strojovna. Přízemí domu se skládá ze vstupní chodby, jedné ložnice s vlastní koupelnou, WC, komory, kuchyně propojené s jídelnou a obývacího pokoje, který vede na krytou terasu s krásným panoramatickým výhledem na město a moře.

Vedle terasy je bazén 28m2 a zahrada. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde je chodba, tři ložnice a dvě koupelny.

Parkování pro 2 auta.

Kvalitní provedení: elektrické podlahové vytápění v celém domě, klimatizované místnosti, ALU a PVC truhlářství s moskytiéry a žaluziemi, elektricky ovládané žaluzie, bezpečnostní dveře, nabíječka pro elektromobily.



