

Kaštela, vila, na prodej, cena na vyžádání, ID: 5292



282 m²

Obytná plocha



1.591 m²

Velikost
pozemku



5

Ložnice



4

Koupelny



5 km

Od moře



Výhled na moře

.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Garáž
- Zahrada
- Kompletní vybavení
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící vila
- Nekonečný bazén
- Sauna

Detaily o nemovitosti

ID	5292
Lokalita	Kaštela
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2013
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	3.8 km
Vzdálenost od letiště	5 km

Opis nemovitosti

Výjimečná nemovitost na rozlehlém pozemku, jako pravá středomořská hacienda, s krásným panoramatickým výhledem.

Vila je navržena s mnoha důležitými detaily, které poskytují přidanou hodnotu.

Rozkládá se na dvou podlažích s 282,41 m2 obytné plochy, krásně a luxusně zařízený.

Přízemí se skládá z garáže, tří prostorných ložnic (z nichž jedna v současné době slouží jako sklad), obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, dvou koupelen (jedna se sprchovým koutem, druhá s velkou vanou), toalety, chodby, malého skladu a vnitřního schodiště vedoucího do druhého patra.

Z obývacího pokoje je vstup na krásnou zastřešenou terasu, která vede do nekryté části, skutečné oázy, kterou tvoří skvěle řešený nekonečný bazén o velikosti 60 m2 a plocha na opalování.

Ideální místo pro ničím nerušenou relaxaci. K dispozici je také plně vybavená letní kuchyně s grilem a venkovní WC se sprchou.

Horní patro se skládá z okouzujícího obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, velké ložnice, koupelny se saunou, chodby a otevřené terasy s fantastickým výhledem na moře a blízké ostrovy.

Tuto výjimečnou nemovitost zdobí velmi působivá, dobře udržovaná zahrada plná olivovníků, různých ovocných stromů, rozmanitých okrasných středomořských rostlin, velkého trávníku a také kovaného plotu v kombinaci se živým plotem s bujnou vegetací, který nabízí maximální soukromí.

K dispozici je také prostorné parkoviště se 4-5 hlídanými parkovacími místy a garážová vrata mají elektromotor na dálkové ovládání.

Nemovitost je kompletně zařízena a jako taková se prodává. Dále jsou ve všech pokojích klimatizace a v obývacím pokoji dokonce dvě a v přízemí v obývacím pokoji a větší koupelně je podlahové vytápění. Jsou provedeny a připraveny instalace ústředního vytápění a obsahuje i alarm.

Má také velkou 50 m3 houbu s hydroforem, která je přímo napojena na hlubinnou studnu jako nevysušený zdroj čisté vody. Tato voda se používá k zalévání a zahrada je automaticky po kapkách zavlažována.

Součástí nemovitosti je zcela soběstačný a samostatný doplňkový objekt, přízemí 41,65 m2, rovněž kompletně zařízený a vybavený.

Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny jako jednoho celku, koupelny, ložnice a toalety.

Z přední strany dům zdobí velmi působivě dokončená terasa s pergolou, zahradním nábytkem a velkým lehátkem. Balkonové dveře jsou opatřeny třívrstevním izolačním sklem, na všech otvorech jsou instalovány sítě proti hmyzu a v celém objektu je podlahové vytápění, které lze regulovat pro každou místnost zvlášť.

K dispozici jsou také upravená parkovací místa pro dvě vozidla se samostatnou vjezdovou bránou a velmi atraktivní zahrada zdobená několika olivovníky.

Samotná lokalita nemovitosti je výborně dopravně napojena, rozkládá se ve velmi atraktivním prostředí klidné části jedné ze 7 Kaštel.

Je blízko letiště, Trogir a Split, stejně jako všechna další zařízení nezbytná pro normální každodenní život.

Může to být velmi pěkný rodinný dům, ale je to také skvělá příležitost k pronájmu, a to nejen v létě, protože již přichází s několika lety zavedené a velmi výnosné turistické půjčovny.









