

Trogir/Čiovo, starý kamenný dům, na prodej, cena na vyžádání, ID: 5289



125 m²

OBYTNÁ PLOCHA



116 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



2

KOUPELNY



450 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Luxusní vybavení

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	5289
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	
Orientace	jih, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Vzdálenost od centra	450 m
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Nabízíme výjimečný dům. Není to něco, co lze na trhu vidět tak často, a proto je ještě velkolepější.

Jedná se o krásný kamenný dům, více než 100 let starý, který se nachází ve staré části Okrug. Kompletně zrekonstruovaný a zrenovovaný v roce 2022 s důrazem na zachování autenticity starého kamenného domu s nádechem moderní architektury.

Samotný dům se nachází v klidné oblasti, bez dopravy a hluku přede dveřmi, ale v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a co je nejdůležitější, pláže.

Skládá se z přízemí a prvního patra, které jsou plně zrekonstruované a zrestaurované a mají celkem 125 m² obytné plochy. Má také půdu, která je v současné době využívána jako sklad, ale v budoucnu může být zrekonstruována a získat tak ještě více obytného prostoru.

V přízemí máme plně vybavenou kuchyň, jídelnu a obývací pokoj jako jeden velký otevřený prostor. Díky kombinaci moderního a rustikálního nábytku je ještě atraktivnější. V přízemí je také jedna koupelna se sprchovým koutem.

Napojení na 1.NP je provedeno dřevěným vnitřním schodištěm. 1. patro se skládá ze 3 ložnic a 1 další koupelny. Dřevěné podlahy a nábytek udržují atmosféru „starého prostředí“.

K dispozici je také krytý balkon, který nabízí výhled na moře pro další zábavu. Mít balkon s výhledem u těchto typů nemovitostí není běžné, takže je to velká výhoda.

Nyní by nejlepším prvkem domu byl soukromý bazén ve dvoře v přízemí. Tento bazén není velký, ale je vyroben z kamene a je dokonale začleněn do celkové architektury domu, což z něj dělá příjemnou relaxační oblast. Na konci je dokonce skleněná stěna, takže je zcela průhledná. Nejlepší je, že je zcela zablokován před zraky veřejnosti, což zajišťuje soukromí a klid.

Přestože se tento dům nachází v oblasti, kde není povolen provoz, má tento dům nedaleko od něj vlastní parkovací místo. Parkovací místo je dostatečně velké pro jedno auto a vzhledem k poloze domu je skvělé, že ho nabízí tak blízko sebe.

Většina vybavení je v docházkové vzdálenosti 5-10 minut, přičemž pláž je také 10 minut daleko, takže použití auta není nutností.

To je skvělá vlastnost, protože dává pocit starého i nového. Může to být pěkný rodinný dům, ale také skvělá nemovitost k pronájmu a to nejen na letní sezónu.

Skvělá nemovitost, která je na trhu vzácná.











