

Šibenik, vila, na prodej, 999.000 €, ID: 5271



250 m²

OBYTNÁ PLOCHA



223 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



3

KOUPELNY



750 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	5271
Lokalita	Šibenik
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	65 km

Opis nemovitosti

Novostavba moderních, luxusních dvoupatrových vil s bazénem a výhledem na moře.

Nachází se na klidném místě ve městě nedaleko Šibeniku. Každá moderní dvoupatrová vila nabízí krásný výhled na moře.

Projekt se skládá ze čtyř dvoupatrových vil, z nichž dvě jsou v současné době ve výstavbě a dokončení a obsazení se očekává do konce roku 2025. Výstavba zbývajících dvou vil je plánována na rok 2026.

Tyto architektonicky současné vily jsou stavěny z vysoce kvalitních materiálů a budou vybaveny podle nejnovějších stavebních standardů.

Klíčové vlastnosti: Hliníkové venkovní tesařské práce, velké posuvné dveře s trojitým zasklením Low-E, systém tepelného čerpadla, podlahové vytápění v koupelnách a obývacím pokoji, sauna a jacuzzi, letní kuchyně s grilem a soukromý bazén 37 m².

Kupující mají možnost přizpůsobit detaily povrchové úpravy, včetně barevných schémat, keramiky a kamenných povrchů.

Každá jednotka má čistou plochu 223 m² ve třech podlažích – přízemí, první patro a druhé patro. Ke každé vile patří také soukromá zahrada a dvě parkovací stání.

Přízemí: vstupní chodba, komora, koupelna, otevřená kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a terasa.

První patro: Předstíň, sauna, koupelna, dvě ložnice s vlastními koupelnami a balkonem.

Druhé patro: hlavní ložnice s vlastní koupelnou, krytá terasa a otevřená terasa s panoramatickým výhledem na moře.







