

Šibenik, apartmány, na prodej, 222.500 € - 393.000 €, ID: 5270



63 - 112 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2 - 3
LOŽNICE



1 - 2
KOUPELNY



600 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Novostavba
Skvělá lokalita
Jižní orientace
Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	5270
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	900 m
Vzdálenost od letiště	60 km

Opis nemovitosti

Moderní budova se 4 apartmány, všechny s výhledem na moře, je na prodej ve městě nedaleko Šibeniku.

Tento nový menší bytový dům s celkem 4 byty se bude skládat ze tří podlaží: suterén + přízemí + první patro.

Byt S1 bude umístěn v suterénu, dva byty budou umístěny v přízemí - S2 a S3 a byt S4 bude v 1. patře.

Budovu staví známý investor a bude postavena z kvalitních materiálů podle nejnovějších stavebních norem. Mezi některé položky patří mimo jiné: termofasáda, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické rolety a sítě proti hmyzu, elektrické podlahové vytápění v koupelnách, moderní sanita, keramické podlahové krytiny, kvalitní laminát v pokojích, invertorové klimatizace, interiérové dveře do pokojů z MDF, skleněné zábradlí na terasách.

Všechny apartmány mají krásný výhled na moře, samostatný vchod, část zahrady a dvě parkovací místa. Plánovaný termín dokončení stavby a kolaudace je podzim 2025.

SUTERÉN

S1 - čistá plocha 110,96 m² (obytná plocha 90,49 m²) + 245 m² zahrady a rozprostírá se přes celý suterén. Skládá se z chodby, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, tří ložnic, WC, dvou koupelen a terasy 8,07 m². Byt má výhled na moře a dvě parkovací místa - 299 600 €

PŘÍZEMÍ

S2 - REZERVOVÁNO

S3 - čistá plocha 69,12 m² (obytná plocha 62,83 m²) + zahrada 69,25 m² se nachází v přízemí. Skládá se z krytého vchodu, chodby, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny a zastřešené terasy 6,28 m². Byt má výhled na moře a zahradu 69,25 m² a dvě parkovací místa s označením P5 a P6 - 242 000 €

1. PATRO

S4 - čistá plocha 112,22 m² (obytná plocha 125,53 m²) + zahrada 33,25 m² se nachází v přízemí a v 1. patře budovy a skládá se ze schodiště v přízemí, kuchyně a jídelny, obývacího pokoje, tří ložnic, dvou koupelen a zastřešené terasy 38 m² v prvním patře. Byt má výhled na moře a zahradu 33,25 m² a dvě parkovací stání s označením P3 a P4 - 393 000 €

včetně DPH - kupující je osvobozen od placení 3% daně z převodu nemovitosti.



