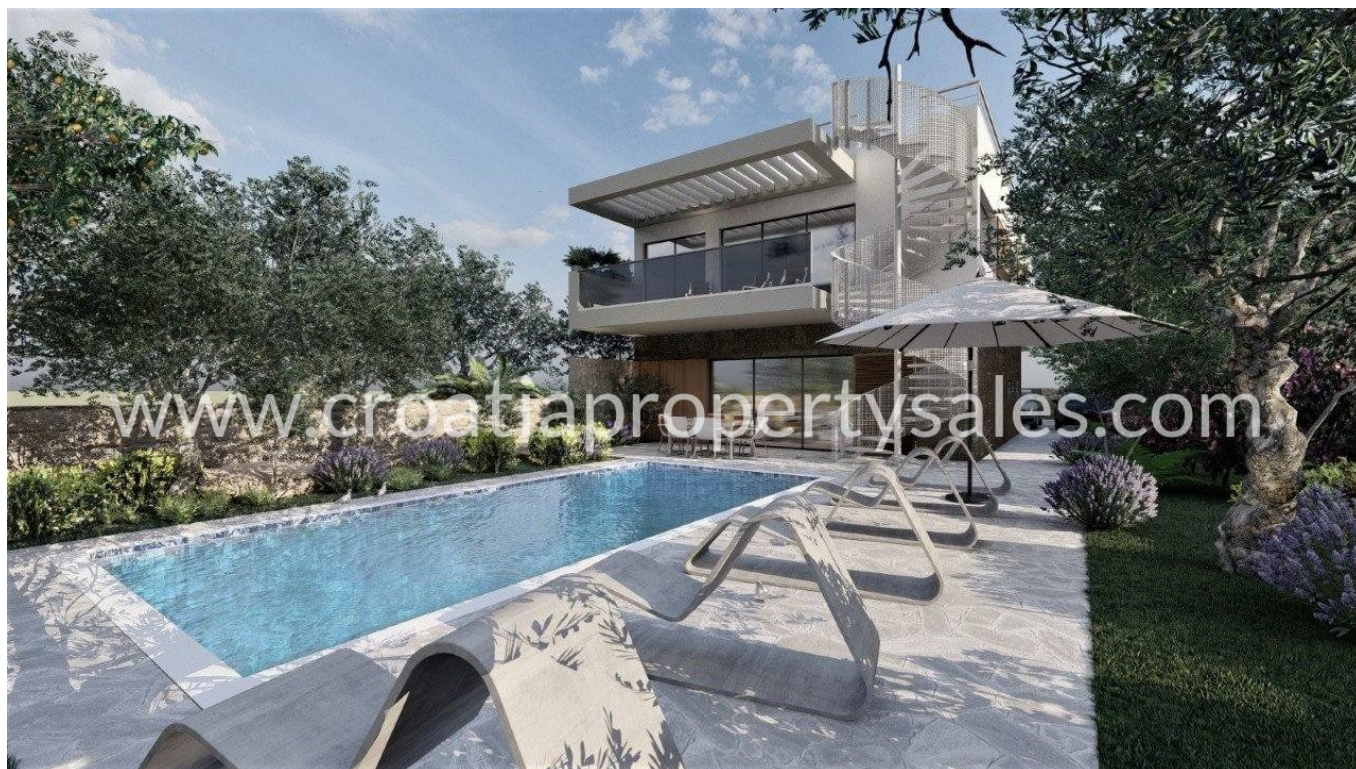


Brač, dům, na prodej, 690.000 €, ID: 5265



232 m²

OBYTNÁ PLOCHA



443 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



5

KOUPELNY



350 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	5265
Lokalita	Brač
Druh	dům
Cena	
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	250 m

Opis nemovitosti

Vila s bazénem v nedokončeném stavu, skládající se z přízemí a horního patra.

Hrubá stavební plocha objektu je 232,5 m² nebo 189,17 m² čisté užitné plochy.

Bazén je o velikosti 32 m² a nachází se na pozemku o velikosti 443 m². Vila má 5 parkovacích míst.

Skládá se ze vstupní části, dvou toalet ve spodním patře (vnitřní a venkovní se saunou, propojené s bazénem), strojovny, velkého otevřeného prostoru kuchyně, jídelny a obývacího pokoje v prvním patře a 4 ložnic, každá s vlastní koupelnou, ve druhém patře.

Vila se prodává v nedokončeném stavu s možnou dohodou na dokončení stavby. Dům je vyroben výhradně ze železobetonu.

Koncem 01/2025 byly dokončeny betonářské práce a objednáno kompletní hliníkové truhlářství značky Reynaers. Stavbu provádí renomovaná stavební firma a je dbáno na každý detail.

Všechny poplatky za energie byly uhrazeny a budova a pozemek jsou z 1/1 bez jakéhokoli zatížení.







