

Omiš, vila, na prodej, 2.650.000 €, ID: 5258



460 m²

OBYTNÁ PLOCHA



780 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



6

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící vila

Nekonečný bazén

Sauna

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	5258
Lokalita	Omiš
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2020
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	300 m
Vzdálenost od letiště	30 km

Opis nemovitosti

Luxusní vila se třemi bytovými jednotkami a bazénem v atraktivní lokalitě s výhledem na moře.

Tato moderní nemovitost byla postavena v roce 2020 z nejkvalitnějších materiálů a v současnosti je využívána pro turistické účely a generuje vysoké příjmy.

Skládá se ze 4 podlaží a tří luxusních bytových jednotek a je ideální k bydlení nebo jako investice pro cestovní ruch.

V suterénu vily je prostor pro zábavu a společenské vyžití, jehož součástí je televize, stolní tenis, posilovna, velká sauna, koupelna, prádelna a technická místnost.

Suterén vede na velkou venkovní terasu s letní kuchyní, grilem, krytým jídelním koutem a nekonečným bazénem s vířivkou, ideální pro relaxaci během teplých letních dnů.

V přízemí a prvním patře jsou byty s identickými půdorysy sestávající ze dvou ložnic s vlastními koupelnami, toalety pro hosty, kuchyně, jídelny a jižně orientovaného obývacího pokoje se vstupem na prostornou lodžii.

Ve druhém patře se nachází krásný slunný penthouse s jednou ložnicí a přilehlou koupelnou, toaletou, otevřenou kuchyní s jídelnou a obývacím pokojem a vstupem na velkou terasu s jacuzzi a posezením a opalováním.

Ze všech podlaží je krásný výhled na malebnou krajinu Omiše, známou svými skalnatými kopci, kaňonem řeky Cetiny a mořem.

V docházkové vzdálenosti se nachází písčná pláž, obchody, trh, kliniky, restaurace a kavárny.









