

Trogir/Čiovo, starý kamenný dům, na prodej, 330.000 €, ID: 5255



				
97 m ²	100 m ²	3	2	105 m
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře

Hlavní charakteristiky

- Zahrada
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	5255
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	
Orientace	sever, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	200 m
Vzdálenost od letiště	7 km

Opis nemovitosti

Pokud hledáte pěkný kamenný dům poblíž staré části Trogiru, máme něco zajímavého.

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tento kamenný dům se dvěma podlažími a dvěma samostatnými apartmány. Nachází se ve staré části Čiova, jen 2 minuty od starého centra historického města Trogir.

Samotný dům stojí na pozemku o velikosti 100 m2, přičemž 2 byty mají velikost 40 m2 a 50 m2.

Každé patro má svůj vlastní vchod. Přízemní jednotka má cca 40 m2 obytné plochy a má pěknou zahradu a venkovní plochu cca také 40 m2. Pokud jde o vnitřek, skládá se z ložnice, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje, který vede do venkovního prostoru. Stěny jsou z masivního kamene o tloušťce 80 cm a mají také pěknou izolaci.

V 1. patře máme další byt, o něco větší, se 2 ložnicemi a 1 koupelnou, kuchyní a obývacím pokojem v oddělené části. Tento byt má 50 m2 a také malý balkon, který je orientován na západ. Oba byty jsou v dobrém stavu a ihned k nastěhování. Drobné renovace a modernizace jsou potřeba, ale ne hned.

Mezi patry je úzká cesta vedoucí k prostornému úložnému prostoru, takže každá část domu byla využita moudře.

Vzhledem k tomu, že dům se nachází ve starší části Čiova, není před domem žádné parkování, což je také dobré, protože poskytuje více klidu a bezpečí v těchto úzkých uličkách.

Je však možné získat měsíční parkovací lístek a nejbližší je vzdáleno pouhých 200 m. Pěší vzdálenost do starého města Trogir a veškeré občanské vybavenosti je výhodou.

Autobusové zastávky do dalších oblastí na ostrově jsou také blízko, dokonce i trajekt, který jezdí z Trogiru do Splitu.

Jedná se o pěknou nemovitost, kterou lze využít jak pro podnikání, tak pro soukromé účely.



