

Šibenik, apartmány, na prodej, 448.500 € - 598.500 €, ID: 5254



					
from 171 m ²	115 m ²	3	2	150 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Novostavba
- Skvělá lokalita
- Jižní orientace
- Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	5254
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	100 m
Vzdálenost od letiště	60 km

Opis nemovitosti

Mezonetové byty na prodej ve městě nedaleko Šibeniku, v centru a blízko pláže.

Budova se skládá pouze ze 3 velkých bytů.

Byt S1 o celkové užitné ploše 115,11 m² se skládá ze dvou podlaží: přízemí + patro. Přízemí se skládá ze vstupu, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu 10m² a nekrytou terasu 23,56m². Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři ložnice, obývací pokoj a koupelna. K bytu náleží dvě parkovací stání a zahrada 11,59 m². CENA: 448 500,00 €

Byt S2 o celkové užitné ploše 171,36 m² se skládá ze tří podlaží: přízemí + patro + střešní terasa. Přízemí se skládá ze vstupu, koupelny, schodiště, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu 12,64m² a nekrytou terasu 15,99m². Vnitřní schodiště vede do prvního patra bytu, které má tři ložnice, koupelnu, chodbu se schodištěm vedoucím do druhého patra budovy, kde je střešní terasa 153,04 m², komora a toaleta. K bytu náleží dvě parkovací stání a zahrada 7,25 m². CENA: 598 500,00 €

S3 - PRODÁNO

Moderně vyhlížející budova bude postavena z kvalitních materiálů a vybavena podle nejnovějších stavebních norem.

Z vybavení vyzdvihneme: fasádu z polystyrenu 8 cm, truhlářské výrobky z PVC v antracitové barvě, síť proti hmyzu, elektrické rolety, kvalitní keramickou dlažbu, laminátové podlahy v pokojích, moderní sanitu Grohe, klimatizace s Wi-Fi ovládáním, elektrický bojler, podlahové vytápění v koupelnách a obývacím pokoji, skleněné balustrády na terasách.

Plánovaný termín dokončení je konec roku 2025.





