

Zadar, dům, na prodej, 1.580.000 €, ID: 5250



300 m²

OBYTNÁ PLOCHA



408 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



5

KOUPELNY



4 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře
Skvělá lokalita
Blízkost pláže
Střešní terasa
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	5250
Lokalita	Zadar
Druh	dům, apartmán
Cena	
Orientace	sever
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	5 km
Vzdálenost od letiště	76 km

Opis nemovitosti

Na krásném a klidném místě nedaleko Zadaru je na prodej bytový a komerční dům, ve výborné lokalitě, první řada k moři.

Severně orientovaný, s krásným výhledem na moře a celý záliv.

Dům se skládá z přízemí, ve kterém se nachází restaurace s dlouhou tradicí 42 let, známá v oblasti Zadaru a fungující po celý rok.

Restaurace má rozlohu přes 120 m² a skládá se ze vstupní části s posezením, vnitřního prostoru (50 míst), plně vybavené kuchyně, dvou koupelen a skladu.

K dispozici je také krytá venkovní terasa 145 m², jen 1 m od pobřeží, s grilem a 105 místy k sezení.

Restaurace se prodává plně vybavená inventářem a je zde možnost odkoupení samotné restaurace, což z ní dělá skvělou příležitost pokračovat v tomto úspěšném podnikání v prestižní lokalitě, přímo u moře. Cena samotné restaurace by byla 1 050 000 EUR.

Celková plocha prvního patra domu je 108 m², z toho 55 m² obytná plocha.

Skládá se z kuchyně, obývacího pokoje, dvou ložnic, koupelny, chodby, komory a prostorného balkonu 28 m² s krásným výhledem na moře. Je to také apartmán, kategorizovaný třemi hvězdičkami, a je velmi úspěšně využíván pro turistické účely během sezóny.

Podkroví, které je zároveň největší bytovou jednotkou, má rozlohu 129 m² a skládá se ze tří ložnic, kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, koupelny a lodžie.

Vytápění a chlazení zajišťuje klimatizace a kamna na dřevo, která jistě zajistí příjemnou teplotu, ale i samotnou atmosféru v zimě u moře.

Byt a půda jsou vybaveny hliníkovými truhlářskými díly, podlahy jsou pokryty laminátem a dlažbou, což zajišťuje velmi moderní vzhled samotného interiéru.

Tato na trhu jedinečná nemovitost v sobě spojuje rezidenční a komerční funkce, s velkými možnostmi dalšího rozvoje a expanze, samozřejmě v závislosti na nových nápadech a přáních budoucího majitele.





