

Šibenik, apartmány, na prodej, 299.000 € - 399.000 €, ID: 5243



95 - 130 m²
Obytná plocha



2 - 3
Ložnice



1 - 2
Koupelny



400 m
Od moře



Výhled na moře

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	5243
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	300 m
Vzdálenost od letiště	65 km

Opis nemovitosti

Nové, moderní apartmány jsou ve výstavbě v klidné vesnici nedaleko Šibeniku.

Budova se skládá ze 3 podlaží a má celkem 6 bytových jednotek k prodeji. Byty jsou vybaveny: elektrickým podlahovým vytápěním, elektrickými roletami, sítěmi proti hmyzu na všech otvorech, výtahem a 2 parkovacími místy.

Přízemí:

S1 o rozloze 97,56 m2 se skládá ze dvou ložnic, 2 koupelen, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu 20,54 m2 a zahradu 40 m2 - 299 000 €

S2 o výměře 130,73 m2 sestává ze tří ložnic, 2 koupelen, toalety s prádelnou, obývacího prostoru s kuchyní a jídelnou, komory a zastřešené terasy o výměře 29,32 m2, zahrady o výměře 140 m2 - 399 000 €

První patro:

S3 o rozloze 94,49 m2 se skládá ze dvou ložnic, 2 koupelen, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu 19,48 m2 - 310 000 EUR

S4 o rozloze 125,55 m2 se skládá ze tří ložnic, 2 koupelen, toalety s prádelnou, obývacího prostoru s kuchyní a jídelnou, komory a zastřešené terasy o rozloze 24,14 m2 - 399 000 €

Druhé patro:

S5 - PRODÁNO

S6 - PRODÁNO

Plánované dokončení prací a nastěhování v prosinci 2026. V ceně je zahrnuto DPH.

Špičková kvalita výstavby spolehlivého investora a výborná poloha pouhých 400m od moře a promenády dělají z tohoto bytu výbornou investici.

Půdorysy na vyžádání.



