

## Šibenik, apartmány, na prodej, 330.000 € - 395.000 €, ID: 5239



  
89 - 101 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha

  
2 - 3  
Ložnice

  
2  
Koupelny

  
350 m  
Od moře

  
Výhled na moře  
.

### Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Novostavba
- Jižní orientace
- Blízkost pláže
- Venkovní jídelna

## Detaily o nemovitosti

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| ID                    | 5239     |
| Lokalita              | Šibenik  |
| Druh                  | apartmán |
| Cena                  |          |
| Orientace             | jih      |
| Rok výstavby          | 2025     |
| Přípojka pro napájení | ✓        |
| Vodní přípojka        | ✓        |
| Kanalizace            | ✓        |
| Telefon / internet    | ✓        |
| Přístup autem         | ✓        |
| Vzdálenost od centra  | 500 m    |
| Vzdálenost od letiště | 65 km    |

## Opis nemovitosti

Byty na prodej v moderní designové budově, která se nachází v prestižní lokalitě města nedaleko Šibeniku.

Budova je 800 m od centra města a 350 m od pláže, promenády a restaurací/plážových kaváren.

Budova má celkem 6 bytů a rozkládá se na 3 podlažích. Postaveno z moderních a kvalitních materiálů a vybaveno podle nejnovějších standardů: polystyrenová fasáda, antracitové PVC truhlářství, elektrické rolety, špičková keramika, moderní sanita, podlahové vytápění ve všech místnostech kromě ložnic, invertorová klimatizace ve všech místnostech.

Každý apartmán má krásný výhled na moře. Termín nastěhování červen 2025!

PŘÍZEMÍ:

PRODÁNO

PRVNÍ PATRO:

Byt S3 má čistou plochu 90,68m2 a krytou terasu 22m2. Skládá se ze vstupní haly, dětského pokoje, prádelny, koupelny, ložnice 1, ložnice s koupelnou, kuchyně a jídelny, obývacího pokoje a zastřešené terasy s výhledem na moře. 1 parkovací místo.

Cena bytu je 375 000,00 €.

Byt S4 má čistou plochu 80,40 m2 a krytou terasu 30,57 m2. Skládá se ze vstupní haly, koupelny, prádelny, chodby, ložnice 1, ložnice 2 s koupelnou, kuchyně a jídelny, obývacího pokoje, zastřešené terasy s výhledem na moře. 1 parkovací místo.

Cena bytu je 330 000,00 €.

DRUHÉ PATRO:

Apartmán S5 PRODÁNO

Byt S6 má čistou plochu 80,33 m2 a 13,51 m2 kryté terasy a 7,06 m2 nekryté terasy. Skládá se ze vstupní haly, koupelny, prádelny, chodby, ložnice 1, ložnice s vlastní koupelnou, kuchyně a jídelny, obývacího pokoje, krytých a nekrytých teras s výhledem na moře. 1 parkovací místo.

Cena bytu je 365 000,00 €.







