

Hvar, starý kamenný dům, na prodej, 1.380.000 €, ID: 5213



	240 m ²		1.000 m ²		4		3		3 km
Obýtná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře					

Hlavní charakteristiky

- Bazén
- Zahrada
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5213
Lokalita	Hvar
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Komplex starých kamenných domů byl zakoupen během dovolené v Chorvatsku v roce 2004, roky renovace vyústily v kompletně zrekonstruovaný, světlý a prostorný starý kamenný dům o rozloze 240 m2.

Nemovitost se nachází na severní straně ostrova v klidné vesnici. Vila má 2 velké vnitřní zábavné prostory, pohodlné pro velké rodiny a skupiny přátel. Tradičně nazývaná krčma, s vysokým stropem a starými původními dřevěnými trámy to byl prostor pro skladování sudů s vínem.

Byl přeměněn na hlavní obývací pokoj s kamenným krbem a velkými terasovými dveřmi vedoucími na terasu s fontánou a bazénem o velikosti cca 60 m2. S obývacím pokojem je spojený, ale oddělený, pohodlný stůl a rozkládací pohovka s přístupem na zahradu. Druhá hlavní zábavní místnost nacházející se v prvním patře (s klimatizací) se skládá z velké plně vybavené kuchyně a jídelního koutu pro 10 osob, cca 45 m2.

Vysoký strop s dřevěnými trámy zdobí tento prostor, který má vlastní východ na velkou terasu s velkou lavicí k sezení, ideální pro ranní čaj nebo kávu. Schodiště vede přímo do zahrady a k bazénu. V tomto patře je také sprchový kout. Vila má 4 dvoulůžkové pokoje a pracovnu s rozkládací pohovkou.

Z toho 2 ložnice umístěné v prvním patře sdílejí stejnou koupelnou. Třetí ložnice s vlastní koupelnou a klimatizací se nachází v podkroví, zatímco čtvrtá ložnice se nachází v přízemí s terasovými dveřmi vedoucími do zahrady a sdílí koupelnou s kanceláří. WC je samostatné.

Exteriér tvoří velká zahrada s uzavřeným vchodem, bazén 9mx4m, různé terasy pro relaxaci na slunci nebo ve stínu, velká letní kuchyně s grilem, lednicí a dřezem, velké lavice a polštáře pro užívání si letního životního stylu a útulné večery pro 10 osob.





www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com











croatiapropertysales.com