

Hvar, starý kamenný dům, na prodej, 1.380.000 €, ID: 5213



240 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.000 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



3

KOUPELNY



3 km

OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Bazén

Zahrada

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5213
Lokalita	Hvar
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Komplex starých kamenných domů byl zakoupen během dovolené v Chorvatsku v roce 2004, roky renovace vyústily v kompletně zrekonstruovaný, světlý a prostorný starý kamenný dům o rozloze 240 m².

Nemovitost se nachází na severní straně ostrova v klidné vesnici. Vila má 2 velké vnitřní zábavné prostory, pohodlné pro velké rodiny a skupiny přátel. Tradičně nazývaná krčma, s vysokým stropem a starými původními dřevěnými trámy to byl prostor pro skladování sudů s vínem.

Byl přeměněn na hlavní obývací pokoj s kamenným krbem a velkými terasovými dveřmi vedoucími na terasu s fontánou a bazénem o velikosti cca 60 m². S obývacím pokojem je spojený, ale oddělený, pohodlný stůl a rozkládací pohovka s přístupem na zahradu. Druhá hlavní zábavní místnost nacházející se v prvním patře (s klimatizací) se skládá z velké plně vybavené kuchyně a jídelního koutu pro 10 osob, cca 45 m².

Vysoký strop s dřevěnými trámy zdobí tento prostor, který má vlastní východ na velkou terasu s velkou lavicí k sezení, ideální pro ranní čaj nebo kávu. Schodiště vede přímo do zahrady a k bazénu. V tomto patře je také sprchový kout. Vila má 4 dvoulůžkové pokoje a pracovnu s rozkládací pohovkou.

Z toho 2 ložnice umístěné v prvním patře sdílejí stejnou koupelnu. Třetí ložnice s vlastní koupelnou a klimatizací se nachází v podkroví, zatímco čtvrtá ložnice se nachází v přízemí s terasovými dveřmi vedoucími do zahrady a sdílí koupelnu s kanceláří. WC je samostatné.

Exteriér tvoří velká zahrada s uzavřeným vchodem, bazén 9mx4m, různé terasy pro relaxaci na slunci nebo ve stínu, velká letní kuchyně s grilem, lednicí a dřezem, velké lavice a polštáře pro užívání si letního životního stylu a útulné večery pro 10 osob.















