

Makarská, vila, na prodej, 1.145.000 €, ID: 5198



400 m²

OBYTNÁ PLOCHA



443 m²

VELIKOST
POZEMKU



8

LOŽNICE



6

KOUPELNY



800 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Jižní orientace
Luxusní vybavení
Zahrada
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	5198
Lokalita	Makarská
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	95 km

Opis nemovitosti

Moderní luxusní vila s panoramatickým výhledem a bazénem.

Nabízíme k prodeji luxusní vilu nacházející se v západní části Makarské, která se skládá ze 3 samostatných jednotek o čisté ploše 400 m².

V přízemí a v polovině prvního patra se nachází velký dvoupatrový apartmán se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, otevřenou kuchyní a obývacím pokojem a terasou s bazénem a prostorem na opalování.

V druhé polovině prvního patra je samostatný jednopokojový byt s jednou koupelnou, obývacím pokojem, kuchyní a balkonem 15 m².

Ve druhém patře je třípokojový byt se dvěma koupelnami, prádelnou, obývacím pokojem a kuchyní a balkonem 30 m².

K domu dále náleží 6 venkovních parkovacích stání a dva sklepy o celkové ploše 40 m².

Při zařizování domu se dbalo na komfort, proto bylo v celém domě vedeno elektrické podlahové vytápění, každý pokoj je klimatizován, byly instalovány elektrické žaluzie, u vchodů do bytů byly instalovány bezpečnostní dveře.

Velkou výhodou této nemovitosti je, že umožňuje budoucím majitelům pohodlný život a přivýdělek díky většímu počtu bytových jednotek.









