

Šibenik, domy, na prodej, 540.000 € - 660.000 €, ID: 5188



168 - 204 m²
OBYTNÁ PLOCHA



191 m²
VELIKOST
POZEMKU



3
LOŽNICE



3
KOUPELNY



800 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Jižní orientace
Střešní terasa
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	5188
Lokalita	Šibenik
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Vzdálenost od centra	600 m
Vzdálenost od letiště	55 km

Opis nemovitosti

Nový projekt ve městě nedaleko Šibeniku sestávající ze 3 dvojdomů, každý s vlastním bazénem, zahradou a parkovištěm.

Domy mají panoramatický výhled na moře a souostroví.

Každý dům se rozkládá na dvou podlažích. S2 a S3 mají střešní terasu s jacuzzi. Domy se skládají ze tří ložnic a tří koupelen, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s přístupem na sluneční terasu a bazén.

Kompletní hliníkové truhlářství v antracitové barvě, zdvižně posuvné dveře se sklem Sun Gard s protisluneční ochranou, rolety na otvorech, podlahové vytápění s tepelnými čerpadly, klimatizace v každé místnosti, kombinace keramiky a parket.

Jedná se o známého investora a kvalita a design jsou zaručeny. Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2026.

S1 - 168 m2 netto (137 m2 obytná plocha + 15 m2 bazén + 79 m2 zahrada + 32 m2 parkovací stání). Rozkládá se přes dvě podlaží: Přízemí 73,26 m2 má krytý vstup, chodbu, ložnici, koupelnu, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu 14,20 m2. Velké posuvné dveře nabízejí krásný výhled do zahrady a vyhřívaný bazén. Vnitřní schodiště vedou do prvního patra 63,80 m2 kde se nachází chodba, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatna a krytá terasa 12,60 m2, ložnice se šatnou a koupelnou. K domu náleží jedno parkovací stání. Cena je 540 000 €.

S2 - 194 m2 netto (164 m2 obytná plocha + 15 m2 bazén + 51 m2 zahrada + 37 m2 parkovací stání). Rozkládá se ve třech podlažích: Přízemí o velikosti 75 m2 má krytý vstup, chodbu, ložnici, koupelnu, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu 13 m2. Velké posuvné dveře nabízejí krásný výhled do zahrady a vyhřívaný bazén. Vnitřní schodiště vedou do prvního patra 67,55 m2, kde se nachází chodba, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatna a krytá terasa 12,55 m2, ložnice a koupelna. Schody vedou na střešní terasu 21,63 m2 s panoramatickým výhledem na moře a okolí. Je vybaven přípojkami vody a elektřiny a lze jej proměnit v relaxační oázu s vířivkou. K domu náleží dvě parkovací stání. Cena je 635 000 €.

S3 - 204 m2 netto (171,67 m2 obytná plocha + 15 m2 bazén + 87,31 m2 dvůr + 34,56 m2 parkovací stání). Rozkládá se ve třech podlažích: Přízemí o velikosti 78,17 m2 má krytý vstup, chodbu, komoru, ložnici, koupelnu, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu 12,14 m2. Velké posuvné dveře nabízejí krásný výhled do zahrady a vyhřívaný bazén s prostorem na opalování. Vnitřní schodiště vedou do prvního patra 71,04 m2 kde se nachází chodba, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a krytou terasou 10,67 m2, ložnice s nekrytou terasou 4,60 m2 a koupelna. Schody vedou na střešní terasu 22,46 m2, která nabízí panoramatický výhled na moře a okolí. Je vybaven přípojkami vody a elektřiny a lze jej proměnit v relaxační oázu s vířivkou. K domu náleží dvě parkovací stání. Cena je 660 000 €.



