

Šibenik, dům, na prodej, 750.000 €, ID: 5187



218 - 225 m²
OBYTNÁ PLOCHA



276 m²
VELIKOST
POZEMKU



4
LOŽNICE



3
KOUPELNY



800 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Jižní orientace
Střešní terasa
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	5187
Lokalita	Šibenik
Druh	dům
Cena	
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Vzdálenost od centra	600 m
Vzdálenost od letiště	55 km

Opis nemovitosti

Nový projekt ve městě nedaleko Šibeniku sestávající ze 2 dvojdomů, každý s vlastním bazénem, zahradou a parkováním.

Domy mají panoramatický výhled na moře a souostroví.

Dům má celkovou čistou užitnou plochu 217 m² a skládá se z přízemí, prvního patra a střešní terasy. V přízemí je krytý vchod, vstupní hala, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, 1 ložnice a koupelna a krytá terasa 12 m². V prvním patře jsou 3 ložnice a 2 koupelny, dále krytá terasa 10,76 m² a nekrytá terasa 13,72 m². Ve druhém nadzemním podlaží se nachází střešní terasa skládající se z kryté části 7,8m² a nekryté části 67,77m². K domu náleží dvůr se zahradou 105,97m² a soukromým bazénem 22m² a 2 parkovacími místy.

Kompletní hliníkové truhlářství v antracitové barvě, zdvižně posuvné dveře se sklem Sun Gard s protisluneční ochranou, rolety na otvorech, podlahové vytápění s tepelnými čerpadly, klimatizace v každé místnosti, kombinace keramiky a parket.

S1 - 217,9 m² za 750 000 €

S2 - 224,73 m² za 750 000 €

Jedná se o známého vývojáře a kvalita a design jsou zaručeny. Předpokládaný termín dokončení je jaro 2026.

