

Šolta, vila, na prodej, 1.650.000 €, ID: 5169



244 m²

OBYTNÁ PLOCHA



966 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



80 m

OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Bazén

Blízkost pláže

Samostatně stojící vila

Sauna

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	5169
Lokalita	Šolta
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Moderní vila s plochou střechou, čistými liniemi, s mnoha prosklenými stěnami, z těch nejlepších materiálů.

Vila a doprovodné zázemí jsou celé železobetonové a vybavené moderním kvalitním nábytkem.

Vila byla postavena na pozemku o velikosti 966 m² s příjezdovou komunikací 67 m² navíc. Vila má celkovou plochu 236,8 m² a vedle ní jsou 2 doprovodné objekty: wellness se sprchou, sauna a posilovna o celkové ploše 32,16 m² a skladová plocha 19,44 m².

Vila má 4 parkovací stání, bazén 42 m² (samostatná strojovna, bazén vybavený vnitřními světly v bazénu, hydromasáž a gejzíry, elektrolýza) s venkovní sprchou.

Vila je také vybavena solární elektrárnou o výkonu 10 kW. Dům je nezávisle na elektrárně napojen na veřejnou elektřinu a vodu, má septik.

Dům je vytápěn a chlazen 6 klimatizačními jednotkami o výkonu 3,5 kW každá jednotka, jedná se o mono systémy a venkovní jednotky jsou umístěny na střeše domu, se solárními panely, aby nekazily estetický vzhled domu. Wellness je také klimatizováno samostatnou mono klimatizační jednotkou o stejném výkonu 3,5 kW.

Na zahradě je instalováno zavlažování rostlin.

Nemovitost má video dohled se 4 kamerami a poplašný systém s pohybovými, kouřovými a vodními senzory.

Vila je plně vybavena podle 4hvězdičkového standardu. Každý ze 4 pokojů má manželské postele, noční stolky, lampy, konferenční stůl se 2 křesly, vestavěné skříně na míru, prosklené stěny se závěsy a žaluziemi, vstup na balkon, vlastní WC se sprchovými kouty s prosklenou stěnou, topení a další sociální zařízení.

Kromě 3 pokojů v prvním patře a 1 v přízemí je v přízemí další toaleta pro hosty, dále kuchyň, jídelna a obývací pokoj, sklad pod váhou. Kuchyň je navržena Danem Kuchem, vybavena 2 lednicemi, moderním dotykovým panelem a troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, toustovačem, odšťavňovačem, mixérem, nádobím, myčkou. Pod váhou je místnost s pračkou a sušárnou prádla.

U vchodu je venkovní stůl s 10 židlemi jako venkovní jídelní kout a gril.

Reproduktory jsou namontovány mimo budovu ve společenské části a uvnitř samotné vily.

Obývací pokoj je vybaven velkým sedacím koutem, který lze rozložit na postel pro další 2 osoby, skleněným stolem, 65palcovou televizí Philips umístěnou na velké polici, pevným telefonem. V domě je internet. V jednom z pokojů je také TV Samsung.

Zahrada byla navržena odborníky na zahradnictví s více než 100 vysázenými rostlinami, od tropických, jako je několik druhů palm a banánů, až po středomořské plodiny, jako jsou citrony, cypřiše, oleandr, rozmarýn, levandule, ibišek atd.

Celý pozemek je obehnan zdí s kamennými kryty a pozinkovaným plotem.







