

Brač, vila, na prodej, 1.400.000 €, ID: 5166



270 m²

OBYTNÁ PLOCHA



467 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



700 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Luxusní vybavení
Garáž
Zahrada
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila
Sauna

Detaily o nemovitosti

ID	5166
Lokalita	Brač
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Moderní vily umístěné na pozemcích 467 m2 a 534 m2.

Obytná plocha je 270 m2, s krásně řešeným vnitřním prostorem rozprostírajícím se v suterénu a dvou podlažích.

Interiér dýchá elegancí a šarmem, moderními detaily, jako je elegantní nábytek a současné a vysoce kvalitní vybavení.

Suterén sestává z garáže, chodby, skladu pro sociální zařízení, technických místností, sauny, prádelny, místnosti určené pro hernu, relaxaci, společenskou a zábavní činnost.

Přízemí je otevřeného konceptu s velkým obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní. V přízemí se dále nachází chodba, toaleta pro hosty, ložnice s koupelnou.

V prvním patře jsou tři ložnice s koupelnami. Venkovní areál nabízí úžasný prostor pro relaxaci, bazén, nádherný výhled na moře. V zadní části je terasa, venkovní jídelna, gril, zahrada se zelení.

Velká okna umožňují zaplavení místností přirozeným světlem, což podtrhuje výjimečné řemeslné zpracování a pozornost věnovanou detailům v celém domě.

Okolí vil je ideální pro relaxaci, protože je daleko od shonu, přesto je snadná dostupnost veškerého vybavení. Vily mají nádherný výhled na moře.

Jedná se o jedinečnou příležitost pro investici či koupi druhého bydlení, neboť nabízí možnost rezidenčního i turistického využití.

Jednotlivá cena nemovitosti je 1 400 000 €.





