

Omiš, apartmány, na prodej, 150.000 € - 265.000 €, ID: 5162



42 - 70 m²
Obytná plocha



1 - 2
Ložnice



1
Koupelny



250 m
Od moře



Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Novostavba
- Jižní orientace
- Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	5162
Lokalita	Omiš
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	200 m
Vzdálenost od letiště	33 km

Opis nemovitosti

Nabízíme k prodeji byty v moderní novostavbě v Dugi Rat.

Nemovitost se skládá ze 2 budov s celkem 28 bytovými jednotkami umístěnými ve velmi žádané lokalitě, na okraji zástavby, ale v blízkosti veškeré vybavenosti a krásné oblázkové pláže.

OBJEKT A

Přízemí

S1 - Dvoupokojový byt 50,87 m² + krytá terasa 7,45 m² = 185 623,00 €

S2 - Dvoupokojový byt 55,55 m² + krytá terasa 5,83 m² + zahrada 12,60 m² = 217 996,25 €

S3 - ****PRODÁNO****

I. PODLAŽÍ

S4 - ****PRODÁNO****

S5 - Jednopokojový byt 38,80 m² + krytá terasa 6,60 m² = 153 665,00 €

S6 - Dvoupokojový byt 55,55 m² + krytá terasa 5,83 m² = 216 320,50 €

S7 - Dvoupokojový byt 53,83 m² + krytá terasa 6,48 m² = 211 159,00 €

II. PODLAŽÍ

S11 - ****PRODÁNO****

S12 - ****PRODÁNO****

S13 - Dvoupokojový byt 55,55 m² + krytá terasa 5,83 m² = 222 167,00 €

S14 - Dvoupokojový byt 53,83 m² + krytá terasa 6,48 m² = 216 866,00 €

III. PODLAŽÍ

S18 - Dvoupokojový byt 50,87 m² + krytá terasa 7,45 m² = 204 731,25 €

S19 - Jednopokojový byt 38,80 m² + krytá terasa 6,60 m² = 164 190,00 €

S20 - Dvoupokojový byt 55,55 m² + krytá terasa 5,83 m² = 230 936,75 €

S21 - Dvoupokojový byt 53,83 m² + krytá terasa 6,48 m² = 225 426,50 €

PATRO IV - PENTHOUSE-S25 - ****REZERVOVÁNO****

ZAŘÍZENÍ B

I. PODLAŽÍ

S8 - Dvoupokojový byt 50,07 m² + krytá terasa 4,30 m² = 172 326,00 €

S9 - Dvoupokojový byt 65,96 m² + krytá terasa 6,00 m² + zahrada 63,85 m² = 293 845,50 €

S10 - Dvoupokojový byt 53,15 m² + krytá terasa 7,40 m² + zahrada 49,23 m² = 197 673,60 €

II. PODLAŽÍ

S15 - Dvoupokojový byt 50,07 m² + krytá terasa 4,30 m² = 177 548,00 €

S16 - **** PRODÁNO ****

S17 - **** PRODÁNO ****

III. PODLAŽÍ

S22 - Dvoupokojový byt 50,07 m² + krytá terasa 4,30 m² = 182 770,00 €

S23 - **** PRODÁNO ****

S24 - Dvoupokojový byt 53,15 m² + krytá terasa 7,40 m² = 193 290,00 €

IV. PODLAŽÍ

S26 - Dvoupokojový byt 50,07 m² + krytá terasa 4,30 m² = 190 603,00 €

S27 - Dvoupokojový byt 65,96 m² + krytá terasa 7,41 m² = 271 693,50 €

S28 - Dvoupokojový byt 53,15 m² + krytá terasa 7,40 m² = 201 817,50 €

K bytu je možné dokoupit garážové nebo venkovní stání a sklepy a ceny jsou následující:

- Venkovní nekryté parkovací stání: 12 500,00 €

- Venkovní kryté parkovací stání: 20 000,00 €

- Garážové stání: 23 000,00 €

- Skladování: 6 200,00 €

Předpokládané dokončení prací je druhá polovina roku 2026 a princip platby je 30%-30%-30%-10% podle fáze výstavby.







