

Kaštela, dům, na prodej, 560.000 €, ID: 5159



300 m²

OBYTNÁ PLOCHA



243 m²

VELIKOST
POZEMKU



6

LOŽNICE



4

KOUPELNY



200 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Jižní orientace

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	5159
Lokalita	Kaštela
Druh	dům
Cena	
Rok výstavby	2019
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	100 m
Vzdálenost od letiště	10 km

Opis nemovitosti

Dvojdomek o rozloze 300 m2 na prodej, pouze 200 m od moře s vlastní garáží a soukromým vchodem.

Vícepatrová budova má zcela novou fasádu a vnitřní byty byly kompletně zrekonstruovány v roce 2019 a skládá se z následujících jednotek:

PŘÍZEMÍ:

garáž s rolovacími elektrickými vraty-25m2
přízemí chodba-14,8m2
samostatná komora-6,33m2
garsoniéra (aktuálně k pronájmu) 30m2

1. PATRO:

samostatný byt, na který se vede vnitřním společným schodištěm, o celkové ploše 76m2, z toho:

DB-15,17m2

WC-3,01m2

KUCHYNĚ-4,67m2

POKOJ 1-11,39m2

POKOJ 2- 7,31m2

BALKON-1,37m2

UZAVŘENÁ LODIČKA-5,71m2

UZAVŘENÁ LODIČKA-7,30m2

TERASA-20,61m2 s východem z velké ložnice

Byt po kompletní rekonstrukci v roce 2019, nová kuchyňská linka a veškeré spotřebiče, koupelna po rekonstrukci v roce 2019

Všechny pokoje jsou plně zařízené a mají vlastní východy na balkony/terasy

2. PATRO:

vnitřní společné schodiště vede do 2NP a následně do 3NP kde máme dvoupatrový byt o celkové ploše 138m2, z toho ve 2NP máme koupelnu + kuchyň s jídelnou pokoj se 2 uzavřenými ložnicemi o celkové ploše 60m2 s koupelnou 3,03m2.

Ve 3. patře jsou 2 velké ložnice s východy na 2 otevřené balkony s výhledem na moře

ložnice: 1 ložnice 26,6m2

2 pokoje 13,23m2 + podkroví 20m2

WC se sprchovým koutem - 3,87m2

Objekt je v současné době využíván jako rodinný dům, ale jeho skvělé uspořádání vnitřních jednotek (bytů) nabízí nespočet možností, od dalšího užívání objektu jako rodinného domu až po turistiku s několika samostatnými apartmány a fantastickou polohou a výhledem na moře.







