

Zadar, dům, na prodej, 1.250.000 €, ID: 5147



210 m²

Obytná plocha



909 m²

Velikost
pozemku



8

Ložnice



4

Koupelny



800 m

Od moře



Výhled na moře

.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Luxusní vybavení
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Sauna
- Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	5147
Lokalita	Zadar
Druh	dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	30 km

Opis nemovitosti

Nabízíme dům se 4 apartmány ve Vrsi.

Jen pár minut odtud se nachází četné nedotčené zátoky a slavné písčné pláže.

Dům se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu 80m2 (pět místností). V první je tělocvična, ve druhé je příprava na saunu a wellness, ve třetí je místnost s pračkou, sušičkou a šatní skříní s veškerým potřebným lůžkovinami, ve čtvrté je strojovna s kotlem, centrální příprava teplé vody přes solární panely, 500 l zásobník Viessmann, jehož technologie zabraňuje přehřívání. Navíc pro případ nedostatku slunce je v zásobníku instalováno 6KW topidlo a pátý pokoj je WC.

V přízemí a v prvním patře jsou dva plně zařízené a vybavené apartmány o velikosti 65 m2, kategorizované 4 hvězdičky.

Apartmány mají dvě ložnice s manželskými postelemi, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu a další WC. Ke každému bytu náleží balkonová lodžie.

Apartmány jsou plně zařízeny kvalitním nábytkem na míru.

Všechny koupelny mají podlahové vytápění, které lze ovládat ručně nebo pomocí aplikace. V ložnicích a obývacím pokoji jsou instalována kvalitní tepelná čerpadla Daikin, která lze kromě termostatu ovládat i pomocí aplikace.

Na pozemku se nachází bazén 8 x 4 m. Bazén je přeplněný, pro získání chlóru je instalována elektrolýza soli, která zabraňuje možnosti předávkování chlórem v bazénu. Do bazénu bylo navíc instalováno tepelné čerpadlo, s jehož pomocí lze vodu v bazénu ohřívat nebo chladit, je zajištěna kompletní automatizace doplňování vody a chlóru.

Každý byt má vlastní přípojku vody a elektřiny, dům je napojen na kanalizaci.

Vzdálenost od moře je 800 m a nejbližší letiště je 30 km daleko.









