

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 360.000 €, ID: 5145



					
198 m ²	459 m ²	3	3	650 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Jižní orientace
- Garáž
- Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5145
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	650 m
Vzdálenost od letiště	20 km

Opis nemovitosti

Zprostředkujeme prodej tohoto domu ve Vinišće, malém místě kousek od Trogiru.

Jedná se o rozestavěný dům s platným stavebním povolením, který bude rozšířen, který se skládá ze 3 podlaží. Prodává se v uvedeném stavu, za dokončení přebírá odpovědnost nový majitel. Samotný dům bude mít 198,5 m² čisté plochy na pozemku o velikosti 459 m².

Ve spodním patře garáže bude garáž a schodiště vedoucí do horních pater.

V přízemí se dostaneme do otevřeného prostoru jídelny a obývacího pokoje. Na levé straně schodiště je kuchyňský kout a na pravé straně bude úložný prostor a toaleta pro hosty. Z obývacího pokoje bude také přímý výstup na prostornou venkovní terasu, která bude částečně zastřešená, a část bazénu.

Poslední patro bude tvořit chodba, 3 en-suite ložnice, z nichž 2 budou mít vlastní balkon.

V současné době je tento dům částečně postaven, je ve fázi roh-bau. K dispozici budou 3 parkovací stání včetně toho v garáži s pěkným venkovním areálem s bazénem.

Bude se nacházet pouhých 650 m od moře a centra Vinisce a díky uspořádání země bude mít pěkný výhled na moře.

Jedná se o pěknou investiční příležitost získat krásný rodinný dům na dovolenou v klidné a tiché oblasti, ale také může být dobrou nemovitostí k pronájmu. Trogir je vzdálený 20 minut, zatímco letiště ve skříních je vzdáleno 25-30 minut.



