

Brač, dům, na prodej, 750.000 €, ID: 5116



328 m²

OBYTNÁ PLOCHA



11.496 m²

VELIKOST
POZEMKU



6

LOŽNICE



5

KOUPELNY



3 km

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Garáž

Zahrada

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5116
Lokalita	Brač
Druh	dům, renovační projekt
Cena	
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	1.5 km

Opis nemovitosti

Jedinečná nemovitost na fantastickém místě.

Začala stavba velkolepé edice pro všechny, kteří si chtějí užít přírodu daleko od všeho s krásným a otevřeným výhledem na moře a hory.

Dům se prodává v nedokončeném stavu. Má všechny dokumenty a plány i představu finálního projektu.

Byly postaveny dvě obytné budovy, které jsou propojeny terasou a uprostřed bazénu. Podle projektu má budova A 3 ložnice a 3 koupelny a 2 koupelny a 3 ložnice jsou v budově B.

Budova A má cca 150 m2 obytné plochy (uvnitř), 221 m2 venkovní plochy a 78 m2 suterénu s podzemní garáží. Budova B má o něco méně než cca 100 m2 obytné plochy (uvnitř) a 285 m2 venkovní plochy.

Celý pozemek má rozlohu 11 496 m2. Je obklopen ručně položenými sádkovými zdmi a má 2 brány. Nemovitost se prodává v nedokončeném stavu se stávajícím projektem.

Stavební zákon se zpřísnil tak, že výkup takto velkých zemědělských pozemků již není prakticky možný a získání stavebního povolení podléhá přísnějším omezením, jde tedy o skutečně jedinečnou příležitost.

Výhodou tohoto zařízení je jeho těsná blízkost letiště.







