

Šibenik, vila, na prodej, 680.000 €, ID: 5092



**282 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**1.310 m<sup>2</sup>**

VELIKOST  
POZEMKU



**3**

LOŽNICE



**3**

KOUPELNY



**4.3 km**

OD MOŘE

## Hlavní charakteristiky

---

Bazén

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ID                    | 5092      |
| Lokalita              | Šibenik   |
| Druh                  | vila, dům |
| Cena                  |           |
| Rok výstavby          | 2014      |
| Parkovní místa        | 3         |
| Přípojka pro napájení | ✓         |
| Vodní přípojka        | ✓         |
| Kanalizace            | ✓         |
| Telefon / internet    | ✓         |
| Přístup autem         | ✓         |
| Vzdálenost od centra  | 1.2 km    |
| Vzdálenost od letiště | 56 km     |

## Opis nemovitosti

---

Krásná moderní a přitom tradiční vila na prodej v blízkosti Šibeniku v klidné lokalitě.

Vila se rozkládá na dvou podlažích. Přízemí tvoří dvě polokryté terasy, herna se šipkami, kulečník, krb, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, spíž, terasa, koupelna, WC a jedna ložnice.

První patro se skládá ze dvou ložnic, koupelny, prádelny, chodby a terasy. Má ústřední topení (dřevo a pelety), solární panely na ohřev vody, klimatizaci v obou podlažích a podlahové vytápění v přízemí.

K nemovitosti náleží sklep 67 m<sup>2</sup> a garáž 40 m<sup>2</sup>.

V prostorné zahradě je bazén 28 m<sup>2</sup>.







