

Omiš, vila, na prodej, 885.000 €, ID: 5085



155 m²

OBYTNÁ PLOCHA



775 m²

VELIKOST
POZEMKU



2

LOŽNICE



3

KOUPELNY



6 km

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Zahrada

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	5085
Lokalita	Omiš
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2025
Parkovní místa	4
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	6 km
Vzdálenost od letiště	40 km

Opis nemovitosti

Moderní vila na pozemku 775 m2 Má 155 m2 užitné plochy, rozmístěnou ve dvou podlažích. Vila i vila mají moderní, moderní vzhled a dojem, který vytváří kombinaci komfortního rodinného domu, který vyzařuje eleganci a šarm, vyvážené diskrétnosti a soukromí na straně uživatele. Hlavní hlavní město na severní straně, ze všech parků na 4 auta v přízemí vede, na vaše kuchyňské linky, kuchyně, na jídelnu a na obytné domy s vestavěným krbem.

V přízemí se nachází víceúčelová místnost se samostatným vchodem, kterou lze dle přání kupujícího využít jako apartmá pro hosty, wellness oázu nebo společenskou místnost. Schody vedou do prvního patra, kde jsou dvě hlavní ložnice, které mají velké šatny a luxusní koupelny s přímým výstupem na terasy s několika výhledy na moře.

Okolí domu bude pokryto bračským kamenem, který mu dodá kouzlo a oblékne ho do skalnatého prostředí, kterým je omišské vnitrozemí známé. Venkovní areál této moderní nemovitosti nabízí nádherný prostor k odpočinku, terasu s venkovním posezením a grilem, sluneční terasu a velký nekonečný bazén o velikosti 32 m2.

Umístění samotného domu je ve slepé uličce na kopci nad Omišem, kde je jen asi 10 vilek roztroušených na kopci tvořících hustě obydlený celek Pláže, město a veškerá potřebná občanská vybavenost jsou dosažitelné za 5-6 minut autem a napojení na dálnici je vzdáleno jen asi 15 minut.

Stavba zařízení začne v roce 2024 a dokončení je naplánováno na poslední čtvrtletí roku 2025. Včasným nákupem si zajistíte možnost podílet se na výzdobě budovy a výběru materiálů a barev a také slevu na nákup 40 000 Euro do konce roku 2024. Máte-li jakékoli další otázky, kontaktujte naši kancelář ve Splitu.





