

Šibenik, vila, na prodej, 760.000 €, ID: 5083



168 m²

OBYTNÁ PLOCHA



223 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



150 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Jižní orientace

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	5083
Lokalita	Šibenik
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	1985
Parkovní místa	3
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	200 m
Vzdálenost od letiště	56 km

Opis nemovitosti

Vila s bazénem a panoramatickým výhledem na moře na prodej ve vesnici nedaleko Šibeniku. Vila má výhled na moře na obě strany ze čtyř velkých teras; dechberoucí panoramatický výhled na vesnici a přístav na jedné straně a na moře na straně druhé. Tato nemovitost má tu výhodu, že je zastrčená na tomto malém kopci, ale během několika minut chůze od přístavu a živého starého města s nádhernými kavárnami a restauracemi. Na malebnou pobřežní promenádu a krásné pláže dojdete za pouhých pět minut.

Vila má tři dvoulůžkové ložnice, jednu jednolůžkový pokoj, tři koupelny a dvě samostatné toalety, moderní kuchyni, technickou místnost, dva prostorné obývací pokoje a čtyři velké slunné terasy s nádherným výhledem na moře a kopce. Má potenciál být krásným rodinným rekreačním domem nebo může být pronajat jako tři nezávislé prázdninové apartmány.

Přízemí tvoří samostatný vchod, hala, koupelna, wc, velký otevřený prostor obývacího pokoje s jídelnou, kuchyní a komorou/prádelnou, terasa a zahrada s bazénem.

Střední patro se skládá ze samostatného vchodu, haly, koupelny, wc, dvou dvoulůžkových pokojů a dvou velkých teras po obou stranách.

Poslední patro tvoří schodiště vedoucí do samostatného vchodu, hala, koupelna, velký otevřený prostor obývacího pokoje s ložnicí, jedna ložnice/pracovna a velká terasa.

Na prahu jsou dva národní parky; Ostrovy Kornati (hodinová plavba lodí) a vodopády Krka (30 minut jízdy). Šibenik je 15 minut jízdy autem a mezinárodní letiště ve Splitu nebo Zadaru jsou vzdálena jen hodinu.







