

Trogir/Čiovo, apartmány, na prodej, 200.000 € - 260.000 €, ID: 5069



52,47 - 54,59
m²

OBYTNÁ PLOCHA



555 m²
VELIKOST
POZEMKU



2
LOŽNICE



1 - 2
KOUPELNY



350 m
OD MOŘE



Výhled na
moře

Hlavní charakteristiky

Novostavba

Dobrá investiční příležitost

Blízkost pláže

Střešní terasa

Detaily o nemovitosti

ID	5069
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán, penthouse apartmán
Cena	
Orientace	východ, jihovýchod
Rok výstavby	2025
Parkovní místa	1
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	450 m
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Novostavba v naší nabídce. Tato budova se nachází v Okrug a skládá se celkem ze 4 apartmánů s obchodními prostory v přízemí. Nachází se v rušné oblasti, v blízkosti malého centra a pouhých 350 m od moře, s dobrým spojením se silnicemi vedoucími z Čiova. Stavba již probíhá a dokončení je plánováno na únor 2025.

PRVNÍ PATRO:

S1 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyň a obývací pokoj, sklad - 54,59 m² + 15 m² krytý balkon - 230 000 €

S2 - 2 ložnice. 1 koupelna, kuchyň a obývací pokoj - 52,47 m² + 9,46 m² krytý balkon - 200 000 €

DRUHÉ PATRO:

S3 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyň a obývací pokoj, sklad - 54,59 m² + 15 m² krytý balkon a střešní terasa 83,39 m² - 260 000 €

S4 - 2 ložnice. 1 koupelna, kuchyň a obývací pokoj - 52,47 m² + 9,46 m² krytý balkon a střešní terasa 64,62 m² - 240 000 €

Každý byt bude mít podlahové vytápění v obývacím pokoji a kuchyni a každý pokoj bude mít také klimatizaci. Okna a balkonové dveře budou mít automatické rolety a síť proti hmyzu.

Vzhledem k tomu, že budova je v současné době ve velkém zúžení, budou platby stále prováděny ve splátkách, ale s vyšší první platbou.

Toto je pěkné místo pro turistické pronájmy, takže to může být dobrá obchodní investice. V ceně je jedno parkovací místo na apartmán.

Pro více informací nás prosím kontaktujte.





