

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 240.000 €, ID: 5055



				
135 m ²	77 m ²	3	2	500 m
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře

Hlavní charakteristiky

- Dobrá investiční příležitost

Detaily o nemovitosti

ID	5055
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Rok výstavby	1968
Vzdálenost od centra	100 m
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Dům v řadě, který se nachází v Okrug Gornji je na prodej. Tento dům se nachází v klidné oblasti a skládá se ze 2 podlaží a podkroví, které lze upravit a získat tak více prostoru.

Prizemí tvoří kuchyně, jídelna, koupelna a stará krčma, která je v současné době využívána jako sklad. Vzhledem ke své velikosti by se dal předělat na malé studio. 1. patro je propojeno vnitřním schodištěm a má 3 ložnice, 1 další koupelnu, jednu další kuchyni, která byla dříve ložicí a malý balkon na straně.

Jak již bylo zmíněno, k dispozici je také půdní prostor, v současné době nevyužívaný, ale lze jej plně zrekonstruovat a je zde i možnost jeho navýšení, ale bude nutná další kontrola architektem.

V současné době není tento dům využíván na plný úvazek, ale lze jej využívat na kratší dobu, jelikož je plně zařízený a má veškeré potřebné vybavení a spotřebiče. Chcete-li získat více z domu, vyžadovalo by to další investice. Před hlavním vchodem je malý dvůr s prostorem pro grilování.

Samotný dům nemá vlastní parkoviště, ale 20 m od něj je starý kamenný dům s větším pozemkem, který by teoreticky mohl sloužit jako parkoviště. Kamenný dům je zřícenina, takže vyžaduje kompletní rekonstrukci, ale má velikost pozemku 288 m² a je také na prodej spolu s prvním domem.

Cena prvního domu je 240 000 €, zatímco kamenný dům s pozemkem je 80 000 €, takže je možnost koupit obě nemovitosti.

Tato lokalita je tichá a klidná, v blízkosti je občanská vybavenost, jako je obchod s potravinami, pekárna, restaurace. Malé centrum je přímo u a nejbližší pláž je vzdálena asi 500 m.

Ideální příležitost pro investici. Pro více informací kontaktujte naši agenturu.





