

Hvar, vila, na prodej, 835.000 €, ID: 5048



262 m²

Obytná plocha



1.000 m²

Velikost
pozemku



5

Ložnice



3

Koupelny



4 km
Od moře



Výhled na moře

.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Garáž
- Zahrada
- Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5048
Lokalita	Hvar
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	sever, jih, západ, východ
Rok výstavby	2004
Parkovní místa	3
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	4 km

Opis nemovitosti

Samostatně stojící moderní dům o velikosti 262 m² s výhledem na moře a bazénem 32 m² se nachází na pozemku 1000 m² na svazích kopce s krásným otevřeným výhledem na moře, olivové háje, vinice, levandulová pole, Makarskou riviéru a Brač, má výhled do všech stran kolem sebe. Dům byl postaven v roce 2004, je kvalitně stavebně a velmi zachovalý. Dům má přímý přístup autem, dvě garáže cca 45 m² u silnice a jedno kryté parkoviště.

Na zahradě kolem domu a bazénu jsou vysazeny středomořské rostliny: mandarinky, citrony, pomeranče, pár oliv, levandule, rozmarýn.

Hned vedle bazénu je bazénová strojovna s malou vinárnou.

Za domem je ohniště a dvorek na opékání masa, ryb a všeho, po čem vaše srdce touží.

Dům je podsklepený se skladem, spíží, prádelna a vnitřní krb pro zábavu!

V přízemí se nachází soukromý byt s plně vybavenou kuchyní a obývacím pokojem, velký obývací pokoj, kuchyň, jídelna, technická místnost, koupelna a dvě ložnice, východ na terasu.

V prvním patře jsou dva apartmány, jeden s jednou ložnicí a jeden se dvěma ložnicemi.

Dům se nachází v klidné lokalitě a nabízí soukromí. Bazén je vyhříván solárními panely, pod schody je umístěn bojler o objemu 320 litrů.

Tento dům má povolení k pronájmu horního patra.









