

Omiš, dům, na prodej, 680.000 €, ID: 5045



					
449 m ²	442 m ²	9	7	40 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Jižní orientace
- Blízkost pláže
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5045
Lokalita	Omiš
Druh	dům
Cena	
Rok výstavby	1970
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	40 m
Vzdálenost od letiště	55 km

Opis nemovitosti

DŮM U MOŘE 429 m2 S OTEVŘENÝM VÝHLEDEM VE VÝBORNÉ MÍSTĚ

Dům se nachází na mimořádném místě v malebném místě na Omišské riviéře, pouhých 40 metrů od moře a oblázkových pláží s nádherným výhledem na moře a ostrovy.

S ohledem na mikroprostředí nabízí jedinečnou příležitost užít si současně čisté moře na krásných plážích, možnost trekkingu, turistiky a horolezectví v horách nad místem i říčních aktivit v přímém kontaktu s bujnou přírodou v blízkém okolí. Kaňon řeky Cetiny.

Dům o výměře 429,28 m2 se nachází v centru města v klidném prostředí na pozemku 442 m2, který zasahuje až k silnici nad dvěma plážemi a slouží jako letní terasa porostlá středomořskou vegetací.

Dům je rozdělen na šest bytů různých velikostí a pomocné místnosti a v současné době je využíván pro turistiku a přechodné ubytování. Před vjezdem je soukromé oplocené parkoviště se čtyřmi parkovacími místy.

Ve druhém patře budovy jsou dva nově zrekonstruované apartmány o celkové ploše 132 m2 s terasami s výhledem na moře a ostrovy. V prvním patře jsou dva velké byty o celkové hrubé ploše 168,78 m2, které prošly před cca dvaceti lety rekonstrukcí a rekonstrukce je žádoucí, ale není nutná. V přízemí jsou dva apartmány o celkové výměře 96,50 m2, přičemž na části pozemku nejbližší k moři je pomocná místnost o výměře 32 m2. Možnost převzetí kompletního nábytku dle přání zákazníka. V domě jsou přípojky vody a elektřiny a dva septiky. Dokumentace a papíry v pořádku.

V případě dalších dotazů kontaktujte naši kancelář ve Splitu



