

Hvar, dům, na prodej, 1.300.000 €, ID: 5003



220 m²

OBYTNÁ PLOCHA



370 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



5

KOUPELNY



150 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Zahrada

Blízkost pláže

Samostatně stojící dům

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	5003
Lokalita	Hvar
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	300 m

Opis nemovitosti

Luxusní nově postavený dům na klidném místě v blízkosti moře, promenád a pláží.

Nemovitost se skládá z domu o dvou podlažích, velké krásné zahrady, bazénu se slanou vodou a posilovny v suterénu. Dům poskytuje výjimečný komfort, soukromí a luxus.

V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna a otevřená kuchyně, ložnice a koupelna. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři ložnice s vlastními koupelnami. Z tohoto patra je výhled na záliv a borový les.

Zvláštním detailem jsou vysoká okna, která do prostoru vnášejí část přírody. Vzhledem k tomu, že se jedná o inteligentní dům, zařízení, které tato nemovitost má, je působivé.

Disponuje podlahovým vytápěním, kompletním vytápěním a chlazením, které je řízeno aplikací pomocí tepelného čerpadla, čímž je dosaženo 60% úspory energie.

Má také systém chlorace slané vody pro bezchemický bazén, podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 40 m3, změkčovač vody, integrované žaluzie a okna odrážející slů a slunce.

K dispozici je také venkovní kuchyně a parkoviště pro tři auta.











