

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 1.200.000 €, ID: 4999





					
260 m ²	753 m ²	6	4	5 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	

Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Bazén
- Garáž
- Zahrada
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4999
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	sever
Rok výstavby	1984
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	10 km

Opis nemovitosti

Nový dům u moře v naší nabídce! Jeden z mála domů na trhu, který se nachází pár kroků od pláže a moře, zejména v oblasti, kde se nachází.

Svou severní orientací nabízí přes den hodně slunečního světla, ale je zde i hodně zastíněných ploch.

Samotný dům má 3 podlaží a celkem 200 m2 obytné plochy, přičemž pozemek má celkem 753 m2, z toho 264 m2 je mimo stavební zónu.

V suterénu je prostorná garáž 80 m2. Není moc vysoká, od 190 do 200 cm, takže uvnitř se dá zaparkovat malé auto, jinak se dá využít jako úschovna.

Hlavní vstup do domu je v přízemí, které se skládá ze 2 ložnic, 2 koupelen, obývacího pokoje, který je z části oddělen od kuchyně a jídelny. Z prostoru kuchyně je přímý vstup na terasu s altánem, přičemž pod terasou je prostor, který je využíván jako tělocvična a místnost pro rekreaci. Na pravé straně terasy je gril.

Přízemí je propojeno s prvním patrem vnitřním schodištěm. V horním patře jsou 4 ložnice a 2 koupelny. Každá ložnice má svůj balkon, buď na severní nebo jižní stranu.

V přední části domu je bazén a prostor na opalování. Je dobře udržovaný a také malý trávník s několika stromy. Odtud je možný přímý přístup k moři.

Tento dům je v dobrém stavu, nevyžaduje žádné další investice ihned. Současný majitel dům využívá k pronájmu, ale mohl by to být i krásný rodinný dům, zejména proto, že má spoustu prostoru. Noví majitelé samozřejmě mohou pokračovat v pronájmech, které mají stálý roční příjem.

Všechna zařízení jsou v bezprostřední blízkosti, zatímco malé centrum je pár minut jízdy autem, kde je možné chytit loď směřující do Splitu.



