

Brač, vila, na prodej, 1.300.000 €, ID: 4987



**274 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**576 m<sup>2</sup>**

VELIKOST  
POZEMKU



**3**

LOŽNICE



**3**

KOUPELNY



**300 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Luxusní vybavení

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna  
Samostatně stojící vila

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ID                    | 4987      |
| Lokalita              | Brač      |
| Druh                  | vila, dům |
| Cena                  |           |
| Rok výstavby          | 2023      |
| Přípojka pro napájení | ✓         |
| Vodní přípojka        | ✓         |
| Kanalizace            | ✓         |
| Telefon / internet    | ✓         |
| Přístup autem         | ✓         |
| Vzdálenost od centra  | 2 km      |

## Opis nemovitosti

---

Nově postavená vila na pozemku 576m2.

Má obytnou plochu 274 m2 a skládá se z přízemí, prvního patra a venkovního prostoru.

Přízemí vily tvoří otevřený prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyni vybavenou nejmodernější technologií.

Velké prosklené plochy poskytují dostatek přirozeného světla a přímý přístup na 100 m2 terasu s vlastním bazénem a grilem z něj dělá ideální místo k odpočinku.

V prvním patře tři ložnice každá s vlastní koupelnou a terasou nabízí výhled na moře a zaručují naprosté soukromí.

Oplývá kvalitními materiály a technologiemi, včetně oken a dveří s trojskly pro lepší zvukovou izolaci a energetickou účinnost.

Dále má přípravu pro nabíječku elektromobilu, krb, elektrické rolety a vnější osvětlení. V koupelnách je podlahové vytápění.

S oddělenými prostory pro vybavení bazénu, sklady, venkovní kuchyní, grilem a sprchou na terase nabízí tato vila pohodlí a požitek z venkovního bydlení.

Kromě této vily je zde možnost koupě další vily nacházející se hned vedle, se stejnými rozměry a vlastnostmi.

Tato jedinečná příležitost vám umožní vytvořit si vlastní komplex dvou vil, ideální pro velkou rodinu, přátele nebo jako investice k pronájmu.













