

Rogoznica, vila, na prodej, 1.400.000 €, ID: 4983



					
246 m ²	687 m ²	3	3	190 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Luxusní vybavení
- Garáž
- Zahrada
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4983
Lokalita	Rogoznica
Druh	vila, dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od letiště	32 km

Opis nemovitosti

Krásná vila ve výstavbě v klidné zátoce nedaleko Rogoznice.

Vila se rozkládá na dvou podlažích a má celkovou plochu 246 m².

Má moderní design se spoustou prosklených stěn, které umožňují hodně světla a výhled na moře.

První patro tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Vjezd se nachází v zadní části pozemku s možností přímého vjezdu z garáže.

Velký důraz je kladen na venkovní prostor, kde si kromě bazénu a prostoru na slunění můžete užít i letní kuchyni.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou tři ložnice s připojenými koupelnami, z nichž dvě mají také přístup na vlastní terasu.

Na ploché střeše budou umístěny fotovoltaické články pro solární elektrárnu, solární kolektory pro výrobu teplé užitkové vody, venkovní jednotky pro vzduchotechniku a vývody ventilace pro sociální zařízení a kuchyň.

V rámci fotovoltaické elektrárny budou na střeše objektu instalovány solární panely, které pokrývají veškerou potřebu teplé vody.

Venkovní plocha cca 230 m² bude obdělána středomořskými rostlinami, aby pro nové majitele vznikla opravdová oáza klidu.



