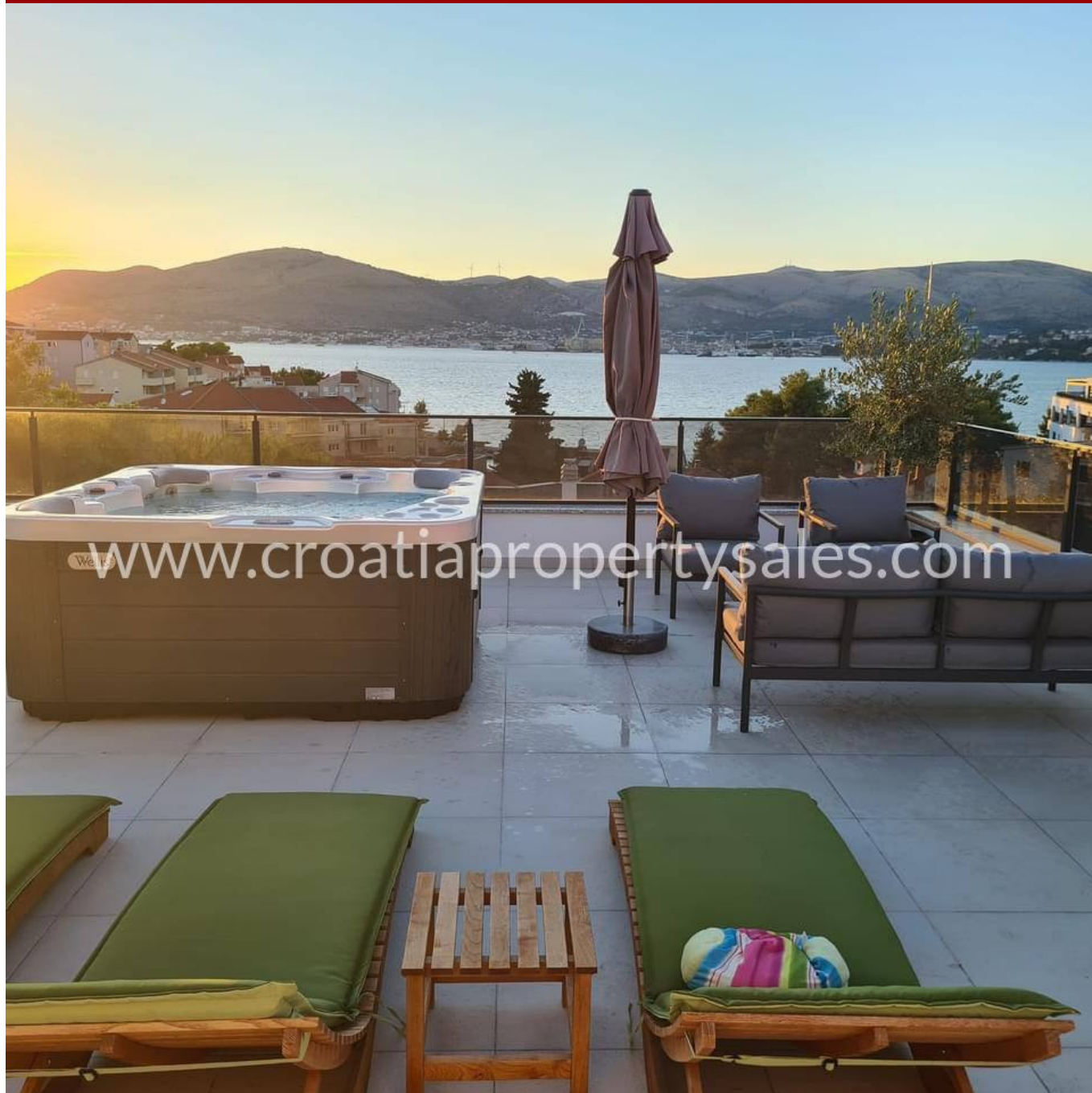


Trogir/Čiovo, apartmán, na prodej, 469.000 €, ID: 4951



56 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2
LOŽNICE



1
KOUPELNY



205 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Luxusní vybavení

Blízkost pláže

Střešní terasa

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	4951
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán
Cena	469.000 €
Orientace	sever, západ, východ
Rok výstavby	2021
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Nový byt v naší nabídce. Nově postavená nemovitost, luxusně zařízená a připravená k nastěhování.

Tento apartmán se nachází v klidné oblasti s krásným výhledem na moře a nachází se ve 2. patře a skládá se ze 2 ložnic, 1 velké koupelny a toalety pro hosty, plně vybavené kuchyně, obývacího pokoje a velkého zastřešeného balkonu.

Velikost vnitřního prostoru je 56,57 m², přičemž balkon má 16,83 m², který nabízí krásný výhled na moře a okolí. Celý byt je luxusně zařízen. Kuchyň je plně zařízená a má ostrůvek pro více prostoru. Obě ložnice i obývací pokoj mají klimatizaci, v obývacím pokoji a koupelně a WC je instalováno podlahové vytápění, navíc nástěnné radiátory pro doplňkový zdroj tepla.

Tento byt má však i jednu hlavní vlastnost, kterou je soukromá střešní terasa. Majitelé v posledním patře obvykle sdílejí dvě strany střešní terasy, ale v tomto případě mají majitelé střešní terasu celou pro sebe a je z ní ještě lepší výhled na moře a okolí. Tato střešní terasa o rozloze 56,87 m², v podstatě stejné velikosti jako byt, má venkovní sprchu a umyvadlo, sluneční terasu a jacuzzi. Voda a elektřina jsou napojeny na střechu, takže do budoucna je možnost instalace venkovní kuchyně.

Pro dodatečné zabezpečení je nad vchodem do bytu kamera a byt i střešní terasa mají spolu s klíči vstupní kód.

V přízemí je společný bazén pro všechny nájemníky objektu, také s prostorem na opalování a venkovní sprchou. Dále k tomuto bytu náleží 2 venkovní parkovací stání, což je na trhu rarita.

Poloha je velmi krásná, jen 200 m od moře a nedaleko od centra města Okrug s veškerým vybavením.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, nevyžaduje žádné další investice a lze ji využít jako nemovitost k pronájmu nebo jako rodinné sídlo.









