

Rogoznica, apartmány, na prodej, 262.000 € - 418.000 €, ID: 4946



65 - 146 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2 - 3
LOŽNICE



1 - 2
KOUPELNY



120 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Zahrada

Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4946
Lokalita	Rogoznica
Druh	apartmán
Cena	
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	2 km
Vzdálenost od letiště	33 km

Opis nemovitosti

Moderní obytná budova v nádherné zátoce nedaleko Rogoznice.

Rozkládá se na čtyřech podlažích a má celkem šest bytů.

Přízemí

Byt A-418 000 eur

Luxusní třípokojový byt v prvním patře. Byt má vnitřní plochu 90 m2 a náleží k němu komora 5,40 m2, která se nachází na stejném patře.

Hlavní ložnice má také koupelnu a apartmán má také další koupelnu. Velký důraz je kladen na venkovní prostor, jelikož k bytu náleží dvorek 140 m2 včetně bazénu 29,5 m2.

Vysoká půda

Byt B-267 000 eur

Byt se 2 ložnicemi, vnitřní plocha 56,5 m2. K bytu dále náleží terasa o výměře 16,10 m2 a obývací pokoj v prvním patře domu o výměře 5,10 m2.

Byt C-PRODAL

Dvoupokojový byt o vnitřní ploše 62,30 m2. K bytu dále náleží dvůr cca 70 m2 a bazén 27,2 m2.

První patro

Byt D-298 000 eur

Dvoupokojový byt o vnitřní ploše 56,5 m2, s prostornou terasou 16,10 m2. K bytu dále náleží komora 7m2.

Byt E-262 000 eur

Dvoupokojový byt nacházející se v prvním patře s terasou 16,10 m2, přičemž vnitřní plocha je 53,8 m2. K bytu dále náleží komora 6,70 m2

Podkroví

Byt F-400 000 eur

Podkroví je vyhrazeno pouze pro tento prostorný byt. Byt bude zdobit výhled ze tří prostorných teras. Byt má vnitřní plochu 83,19 m2 a tři prostorné terasy (26,5 m2, 9,80 m2, 5,20 m2).

Kromě výše uvedeného je v bytě obývací pokoj s jídelnou, tři ložnice a dvě koupelny (jedna uvnitř "hlavní" ložnice). K bytu náleží také komora 7 m2.

Plánovaný začátek stavby je naplánován na září 2024.





