

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 1.500.000 €, ID: 4927



236 m²

Obytná plocha



344 m²

Velikost
pozemku



8

Ložnice



3

Koupelny



5 m

Od moře



Výhled na moře

.

Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře

Detaily o nemovitosti

ID	4927
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Rok výstavby	2012
Vzdálenost od centra	400 m
Vzdálenost od letiště	12 km

Opis nemovitosti

Okouzující dům se 3 apartmány v první řadě u moře a pláže v jedinečné lokalitě nedaleko Trogiru.

Tento výjimečný dům se nachází přímo na pláži, mezi domem a mořem nevede žádná silnice, a v docházkové vzdálenosti do centra města s obchody a restauracemi. Je orientován na severozápad a díky tomu nabízí každý den krásné západy slunce.

V domě jsou 3 samostatné apartmány, takže je ideální jako základna pro větší rodinu nebo pro turistický pronájem. Nachází se na pozemku o velikosti 344 m² a celková užitná plocha domu je cca 250 m². Přístup do domu je z ulice, která vede za domem. Přímo u ulice je parkoviště pro 3 auta, dále je vjezd do prostředního bytu v 1. patře.

Do bytu ve 2. patře a v přízemí vede samostatné venkovní schodiště. Před domem je velká terasa s pergolou, venkovní krb, velká jacuzzi, dvě venkovní sprchy, komora a brána, která vede přímo na pláž.

Každý apartmán má samostatný vchod. Zároveň jsou byty v přízemí a v 1. patře propojeny vnitřními schody, které lze uzavřít. V přízemí domu se nachází nedávno zrekonstruovaný byt sestávající z kuchyně s obývacím pokojem, koupelny a dvou ložnic. Na úrovni příjezdové cesty se nachází apartmán se třemi ložnicemi (jedna dvoulůžková a dvě jednolůžkové), koupelnou, prostorným obývacím pokojem s kuchyní, se vstupem na velkou terasu s výhledem na moře a do zahrady.

Ve druhém patře je třetí byt. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyní, ze které je vstup na velkou terasu s krásným otevřeným výhledem na moře a pobřeží.

Dále nabízí tři ložnice (jedna dvoulůžková a dvě jednolůžkové), koupelnu se sprchovým koutem. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací. Kuchyně jsou plně vybaveny spotřebiči včetně myčky na každém patře. Pračka a sušička jsou umístěny ve skladu v přízemí u terasy.

Dům se nachází v klidné vilové části Seget Vranjica, 400 m od nejbližší restaurace u moře, 550 m od supermarketu.

Jedná se o krásnou lokalitu, klid i v letní sezóně. Moře je odtud jen pár kroků.









