

Šibenik, stavební pozemek, na prodej, 175.337 €, ID: 4923



**438 m<sup>2</sup>**

VELIKOST  
POZEMKU



**1 km**

OD MOŘE

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID                    | 4923             |
| Lokalita              | Šibenik          |
| Druh                  | stavební pozemek |
| Cena                  |                  |
| Přípojka pro napájení | ✓                |
| Vodní přípojka        | ✓                |
| Kanalizace            | ✓                |
| Telefon / internet    | ✓                |
| Přístup autem         | ✓                |
| Vzdálenost od centra  | 600 m            |
| Vzdálenost od letiště | 65 km            |

## Opis nemovitosti

---

Zprostředkujeme prodej STAVEBNÍHO PROJEKTU na výstavbu městské vily se třemi byty ve Vodicích.

Projekt stavby obsahuje pozemek/pozemek, platné stavební povolení, hlavní projekt, vyúčtování nákladů a další dokumentaci.

Povolení je na městskou vilu s plochou střechou, BRP 262,8 m<sup>2</sup>, na tři podlaží, z nichž každé má BRP 87,6 m<sup>2</sup>. Na každém patře je jeden byt, každý z těchto bytů je možné rozdělit a zapsat majitele.

Všechny byty mají stejnou výměru a uspořádání. Podle pravidel GUP je to zároveň největší počet bytových jednotek, které lze v dané oblasti rozdělit. Ke každému bytu náleží dvě parkovací stání a zahrada. To vše bude zapsáno do listu vlastnictví, po výstavbě a půdorysu.

Parcela má pravidelný tvar, konfigurace terénu je mírně svažité. Veškeré inženýrské sítě jsou u pozemku. Přístupové cesty jsou zpevněné.

Čtvrť se intenzivně staví a nevypadá jako na ulici. Je zde mnohem více domů, než ukazuje pohled na ulici. Jedná se o plně urbanizované sídliště.







