

## Rogoznica, vila, na prodej, 1.400.000 €, ID: 4914



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
| 230 m <sup>2</sup>                                                                  | 550 m <sup>2</sup>                                                                  | 3                                                                                   | 4                                                                                   | 100 m                                                                                 | Výhled na moře                                                                        |
| Obytná plocha                                                                       | Velikost pozemku                                                                    | Ložnice                                                                             | Koupelny                                                                            | Od moře                                                                               |                                                                                       |

### Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Blízkost pláže
- Střešní terasa
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící vila
- Nekonečný bazén

## Detaily o nemovitosti

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ID                    | 4914      |
| Lokalita              | Rogoznica |
| Druh                  | vila, dům |
| Cena                  |           |
| Rok výstavby          | 2024      |
| Přípojka pro napájení | ✓         |
| Vodní přípojka        | ✓         |
| Telefon / internet    | ✓         |
| Přístup autem         | ✓         |
| Septik                | ✓         |
| Vzdálenost od centra  | 1.7 km    |
| Vzdálenost od letiště | 33 km     |

## Opis nemovitosti

Impozantní vila v krásné zátoce nedaleko Rogoznice.

Vila je v současné době ve výstavbě a rozkládá se na třech podlažích.

První patro je řešeno jako obývací pokoj s jídelnou, velké prosklené stěny, které propojují venkovní a vnitřní prostory. Kromě výše uvedeného se na stejném patře nachází koupelna a prádelna.

Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde jsou dvě ložnice s připojenými koupelnami. Třetí patro je vyhrazeno pro hlavní ložnici s koupelnou.

Je zde také východ na prostornou střešní terasu s okouzlujícím výhledem na moře a záliv. Pro dodatečný pocit luxusu je zde také jacuzzi.

Teplé dny si můžete užít v letní kuchyni a přepadovém bazénu s prostorem na opalování.

Ideální nemovitost pro milovníky moderní architektury a luxusu.





