

Rogoznica, vila, na prodej, 1.000.000 €, ID: 4869



363 m²

OBYTNÁ PLOCHA



560 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



4

KOUPELNY



90 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4869
Lokalita	Rogoznica
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	východ
Přípojka pro napájení	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Cisterna / Studna	✓
Vzdálenost od letiště	32 km

Opis nemovitosti

Prostorná, nedokončená vila v klidné zátoce nedaleko Rogoznice.

Nemovitost se rozkládá na třech podlažích. První patro je řešeno jako garáž s dvoukřídlými vraty, dostatečně prostorná pro čtyři auta.

Pokud potřebujete další parkovací místo, je k dispozici v přední a zadní části objektu. Kromě výše uvedeného je zde i technická místnost a možnost prostoru pro prádelnu.

Vnitřní schodiště vede do středního patra, které v přírodě představuje přízemí. Skládá se ze dvou ložnic, z nichž jedna má připojenou koupelnu a oba pokoje mají přístup na terasu. Obývací pokoj, jídelna a kuchyně jsou navrženy jako otevřený prostor s dramatickým výhledem na moře a pobřeží. Posuvná stěna umožňuje komunikaci s terasou 24 m², ze které je přístup k bazénu. Venkovní prostor je řešen jako plocha na opalování u bazénu.

Vnitřní schodiště vede do nejvyššího patra, které se skládá ze tří ložnic a kuchyně s jídelnou.

V tomto patře je prostorná, částečně krytá terasa.

Nemovitost nabízí výjimečný výhled na moře a pobřeží.

Aby si noví majitelé zajistili soukromí a výhled, nabízí majitel možnost odkoupení pozemku 566 m² pod uvedeným nemovitostí za dalších 200 000 eur.



