

Šibenik, vila, na prodej, 600.000 €, ID: 4855



					
198 m ²	503 m ²	3	4	1.5 km	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Jižní orientace
- Luxusní vybavení
- Zahrada
- Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4855
Lokalita	Šibenik
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2023
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	800 m
Vzdálenost od letiště	70 km

Opis nemovitosti

Nově postavené dvojvily s výhledem na moře na klidném místě nedaleko Šibeniku.

Budova se skládá ze dvou dvoupatrových vil. Ve spodním patře každé vily jsou tři ložnice s vlastními koupelnami.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, které se skládá z otevřeného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny v unikátním architektonicky řešeném prostoru. Ve stejném patře je také toaleta pro hosty a prostorná terasa s bazénem s panoramatickým výhledem na moře.

V přízemí je také strojovna pro údržbu bazénu.

Domy jsou vybaveny bezpečnostními dveřmi, hliníkovými truhlářskými výrobky s moskytiéry a žaluziemi, kvalitními podlahovými krytinami, elektrickým podlahovým vytápěním (možnost instalace tepelného čerpadla), klimatizací ve všech ložnicích a obývacím pokoji. K dispozici je několik parkovacích míst a zahrada pro relaxaci a prostor pro společenská setkání.

Díky své moderní výstavbě a klidné poloze, jen pár minut od veškeré klíčové občanské vybavenosti a místních pláží, tato nemovitost nabízí vynikající příležitost pro turistický pronájem nebo trvalé bydlení po celý rok.





