

## Šolta, dům, na prodej, 895.000 €, ID: 4853



**367 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**611 m<sup>2</sup>**

VELIKOST  
POZEMKU



**3**

LOŽNICE



**2**

KOUPELNY



**20 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

### Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Skvělá lokalita

Garáž

Zahrada

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID                    | 4853        |
| Lokalita              | Šolta       |
| Druh                  | dům         |
| Cena                  |             |
| Orientace             | Severozápad |
| Rok výstavby          | 2015        |
| Přípojka pro napájení | ✓           |
| Vodní přípojka        | ✓           |
| Kanalizace            | ✓           |
| Telefon / internet    | ✓           |
| Přístup autem         | ✓           |
| Vzdálenost od centra  | 700 m       |

## Opis nemovitosti

---

Dům v klidné zátoce v první řadě od moře.

Samostatně stojící dům byl postaven na pozemku o velikosti 611 m<sup>2</sup>, a skládá se z:

- 115 m<sup>2</sup> vnitřního povrchu
- 43 m<sup>2</sup> terasy (z toho 25 m<sup>2</sup> krytých betonovou střechou)
- 3 pokoje (10, 12 a 14 m<sup>2</sup>)
- 2 koupelny s WC (12 a 9 m<sup>2</sup>)
- strojovna (ústřední topení na dřevo Buderus nejvyšší kvality, elektrické ústřední topení, zásobník vody 800L, bojler vytápěný solárním panelem)

Garáž (35 m<sup>2</sup>) kompletně uzavřená vraty Horman na dálkové ovládání. Dvě parkovací stání v garáži a 1 venkovní.

Nad garáží se nachází jídelna s kuchyní, velký krb a WC. Vhodné pro společenské akce.

Komerční podkroví o půdorysné ploše 115 m<sup>2</sup> s balkonem 8 m<sup>2</sup> lze předělat na obytné. Všechny instalace jsou dodávány. Na střeše jsou otvory pro svítidla.

Spodní garsonka s koupelnou měří 20 m<sup>2</sup>. Klimatizované. Vedle je studna, kterou lze využít k zalévání zahrady nebo k rozšíření garsonky. 2 technické místnosti (sklady) jsou umístěny vedle budovy. V přední části je venkovní krb.

Dům se nachází v první řadě k moři v klidné a bezpečné čtvrti ve vnitrozemí zátoky, oddělené od centra města.

Kolem domu je mnoho zelených ploch a zahrad, což z něj dělá velmi příjemné místo k životu zejména v létě.

Ve výborném stavu, renovovaný v roce 2015 a plně vybavený, s neocenitelným výhledem.











