

Omiš, vila, na prodej, 3.500.000 €, ID: 4842



460 m²

OBYTNÁ PLOCHA



860 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



6

KOUPELNY



5 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Novostavba

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící vila

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4842
Lokalita	Omiš
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	150 m
Vzdálenost od letiště	42 km

Opis nemovitosti

Luxusní vila v první řadě k moři.

Na malém malebném místě pár kilometrů od Omiše, jen pár kroků od moře a na pozemku o velikosti 860 m2, je na podzim roku 2024 naplánováno zahájení výstavby moderní vily.

Vila o celkové užitné ploše 460 m2 se bude rozkládat na čtyřech podlažích propojených výtahem. V suterénu se nachází zábavní plocha 90 m2, tělocvična, sauna, strojovna, prádelna a koupelna.

V přízemí bude otevřená kuchyně, jídelna a obývací pokoj, komora, toaleta Z obývacího pokoje se bude vycházet na z velké části krytou terasu, kde bude venkovní kuchyně, jídelní kout, prostor na opalování a. přelivový bazén.

V prvním patře budou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasami s výhledem na moře. Ve druhém patře je hlavní ložnice se šatnou a dvěma koupelnami.

Na části pozemku nejbližší moři je navržen prostor pro vyžití a relaxaci, který bude částečně zastřešen a svým budoucím uživatelům poskytne další komfort při užívání si mořských radovánek.

Při navrhování vily bylo dbáno na to, aby byl v každém pokoji dostatek světla a krásný výhled na moře a okolí a k dekoraci budou použity ty nejkvalitnější materiály a designový nábytek.

Dalším komfortem tohoto objektu je garáž pro 2 auta a 4 venkovní parkovací stání.

Tato vila je vzácným majetkem této úrovně, který je nabízen k prodeji na Omišské riviéře, a proto ji doporučujeme každému, kdo chce mít exkluzivní nemovitost v blízkosti moře a krásných přírodních oblázkových pláží.







