

Murter, domy, na prodej, 483.000 € - 579.000 €, ID: 4822



151 - 182 m²
OBYTNÁ PLOCHA



4
LOŽNICE



3
KOUPELNY



50 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Novostavba

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Střešní terasa

Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4822
Lokalita	Murter
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2025
Parkovní místa	2
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	300 m
Vzdálenost od letiště	70 km

Opis nemovitosti

Novostavba sestávající ze tří bytových jednotek na ostrově Murter.

Jednotky se skládají z přízemí s prostorným otevřeným obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou se vstupem na krytou terasu a dvůr. V přízemí je navíc chodba, koupelna a jedna ložnice. V prvním patře jsou tři ložnice, jedna řešená jako tělocvična, druhá s šatnou a vlastní koupelnou, další koupelna a krytá terasa. Na střeše je krásná terasa rozdělená na vnitřní zimní zahradu, krytou a nekrytou terasu s pergolou.

Další funkce: podlahové vytápění v celém přízemí a ve všech koupelnách, ovládané WiFi termostaty, spolu s individuálním ovládáním pokojové klimatizace pomocí klimatizace s WiFi. Hliníková prosklená okna v antracitové barvě, hliníkové posuvné žaluzie v antracitové barvě. Všechna okna jsou v interiéru dřevěná.

Budova zahrnuje tři bytové jednotky, odstupňované a kaskádovité, aby bylo zajištěno soukromí jak v přízemních zahradách, tak na střešních terasách. Příprava zavlažování, kabelový video dohled, vodovod, elektřina, drenáž, příprava pro vířivku nebo malý bazén na střešních terasách, hliníkové pergoly.

Ceny uvedené v popisu platí do 1.9.2024 jako předprodejní ceny.

01.09.24 až 01.03.25 .. +6 % z těchto cen

Hotová stavba +10% z těchto cen.





