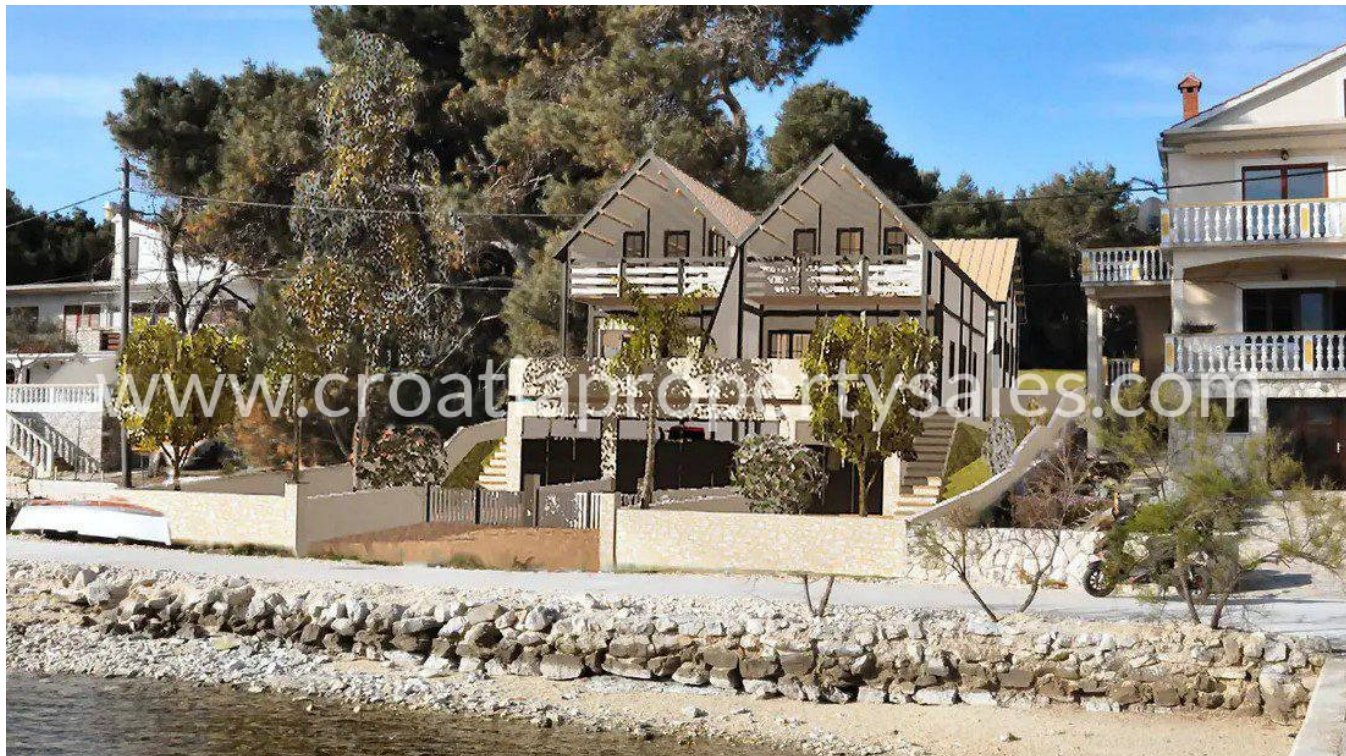


## Zadar, dům, na prodej, 440.000 €, ID: 4820



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
| 184 m <sup>2</sup>                                                                  | 250 m <sup>2</sup>                                                                  | 2                                                                                   | 2                                                                                   | 20 m                                                                                  | Výhled na moře                                                                        |
| Obytná plocha                                                                       | Velikost pozemku                                                                    | Ložnice                                                                             | Koupelny                                                                            | Od moře                                                                               | .                                                                                     |

### Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Novostavba

## Detaily o nemovitosti

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| ID                    | 4820  |
| Lokalita              | Zadar |
| Druh                  | dům   |
| Cena                  |       |
| Přípojka pro napájení | ✓     |
| Vodní přípojka        | ✓     |
| Kanalizace            | ✓     |
| Telefon / internet    | ✓     |
| Přístup autem         | ✓     |

## Opis nemovitosti

Stavební pozemek s projektem na dva domy, první řada k moři, na ostrově v Dalmácii. Absolutní klid i v hlavní sezóně.

Dokončení stavby se předpokládá do konce roku 2026.

Každý dům stojí 440 000 eur a má rozlohu 184 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, samostatnou kuchyň a několik teras a balkonů, dostatek místa pro sebe, pro dva nebo malou rodinu.

Obývací pokoj, částečně krytá terasa, velká ložnice a balkon mají výhled přímo na moře vzdálené 15m. Malá promenáda a pláž hraničí přímo se zahradou.

Celou věc završuje vlastní masivní garáž a další parkovací místo.

Budovy jsou umístěny na kopci, který klesá směrem k pláži ve velké zátocě. Suterén je 1,5 m nad mořem a je přístupný z nábřeží na úrovni terénu. Zde je garáž a velký koníček/pokoj pro hosty.

Hlavní patro s velkými, částečně odlehlými terasami, vířivkou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelnou, koupelnou se samostatným sprchovým koutem a vířivkou, se nachází cca 4 m nad mořem a nabízí krásný výhled na záliv.

V podkroví jsou 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vanou, velký balkon s výhledem na moře a sluneční terasa na střeše.

Masivní konstrukce ve spodním patře přechází směrem vzhůru v moderní dřevostavbu s přírodními izolačními materiály. Střecha je kompletně zateplená a klimaticky příznivá pokryta lehkým plechem. To také podporuje fotovoltaický systém. Interiér je skvělý a luxusní, jsou možné speciální požadavky, včetně uspořádání pokojů.

Celá konstrukce vychází z německých stavebních předpisů.

