

Zadar, dům, na prodej, 440.000 €, ID: 4820



184 m²

OBYTNÁ PLOCHA



250 m²

VELIKOST
POZEMKU



2

LOŽNICE



2

KOUPELNY



20 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	4820
Lokalita	Zadar
Druh	dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Stavební pozemek s projektem na dva domy, první řada k moři, na ostrově v Dalmácii. Absolutní klid i v hlavní sezóně.

Dokončení stavby se předpokládá do konce roku 2025.

Každý dům stojí 440 000 eur a má rozlohu 184 m², 2 koupelny, samostatnou kuchyň a několik teras a balkonů, dostatek místa pro sebe, pro dva nebo malou rodinu.

Obývací pokoj, částečně krytá terasa, velká ložnice a balkon mají výhled přímo na moře vzdálené 15m. Malá promenáda a pláž hraničí přímo se zahradou.

Celou věc završuje vlastní masivní garáž a další parkovací místo.

Budovy jsou umístěny na kopci, který klesá směrem k pláži ve velké zátocce. Suterén je 1,5 m nad mořem a je přístupný z nábřeží na úrovni terénu. Zde je garáž a velký koníček/pokoj pro hosty.

Hlavní patro s velkými, částečně odlehlými terasami, vířivkou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelnou, koupelnou se samostatným sprchovým koutem a vířivkou, se nachází cca 4 m nad mořem a nabízí krásný výhled na záliv.

V podkroví jsou 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vanou, velký balkon s výhledem na moře a sluneční terasa na střeše.

Masivní konstrukce ve spodním patře přechází směrem vzhůru v moderní dřevostavbu s přírodními izolačními materiály. Střecha je kompletně zateplená a klimaticky příznivá pokryta lehkým plechem. To také podporuje fotovoltaický systém. Interiér je skvělý a luxusní, jsou možné speciální požadavky, včetně uspořádání pokojů.

Celá konstrukce vychází z německých stavebních předpisů.



