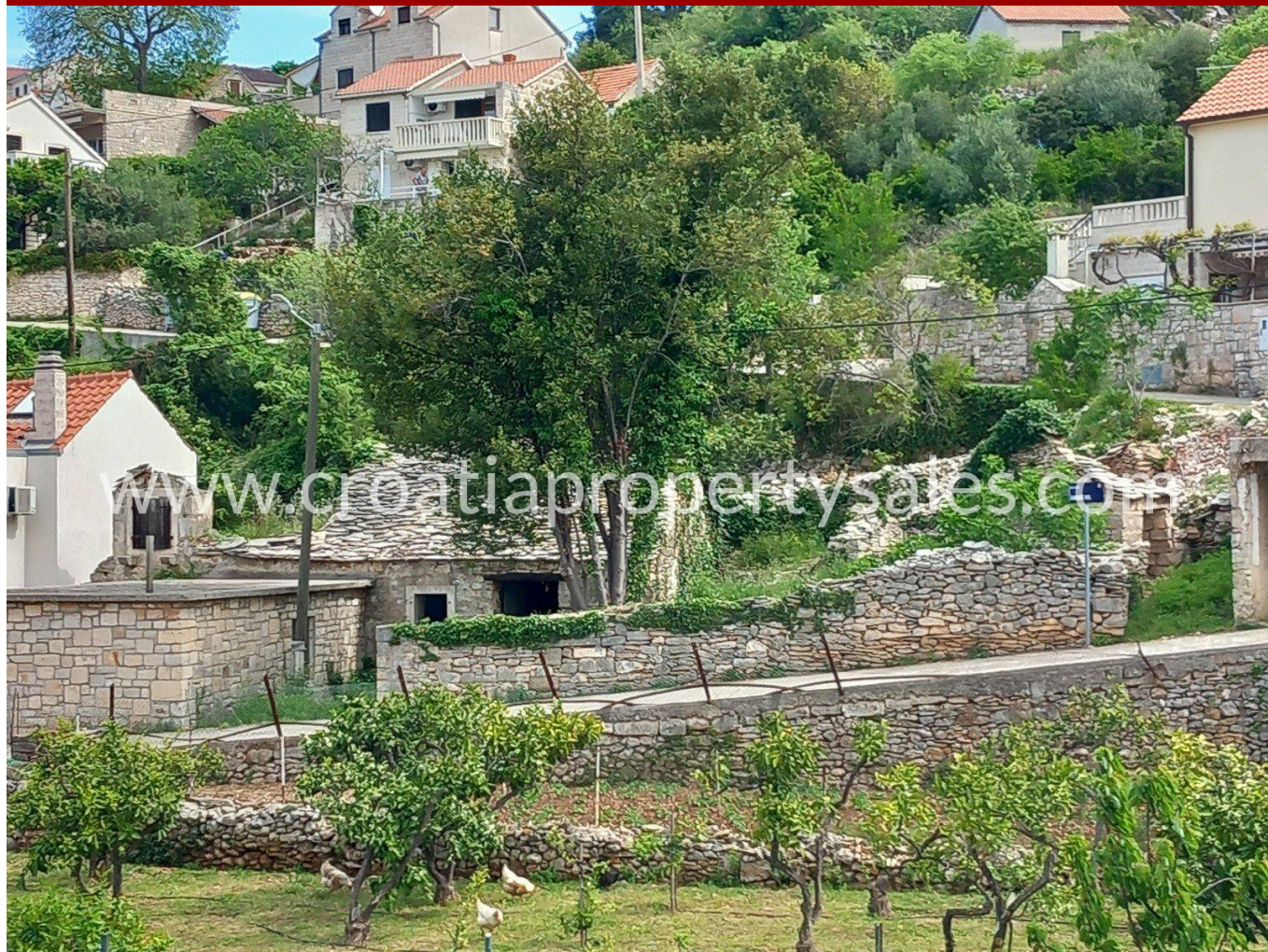


Brač, starý kamenný dům, na prodej, 120.000 €, ID: 4815



100 m²

OBYTNÁ PLOCHA



300 m²

VELIKOST POZEMKU



150 m

OD MOŘE

Detaily o nemovitosti

ID	4815
Lokalita	Brač
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt, stavební pozemek
Cena	120.000 €
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	150 m

Opis nemovitosti

Několik starých kamenných domů a ruin na pozemku v centru malého města.

Plocha pozemku je cca 300 m². Je na něm jedna budova s plochou střechou, která se skládá ze dvou místností opřených o zbytky kamenného domu Vedle stojí starý kamenný dům se střechou z kamenných desek.

V rohu pozemku další malý kamenný dům.

Všechna zařízení vyžadují rekonstrukci. Samotný dům je v dezolátním stavu, jedna část je zcela zřícená a dvě části potřebují dobrou adaptaci (nebo by se dal zbourat a postavit od základů). Určitě by při samotné výstavbě byl přínos užitné energie výrazně nižší, protože při výpočtu se zohlední rozloha nebo kubatura bývalé stavby.

Na pozemku je voda a elektřina, v blízkosti je napojena kanalizace. Na pozemku by měl vzniknout suterén, přízemí, patro a obytné podkroví. Povolená výstavba je 40 %.

Kromě toho lze vybudovat bazén a parkoviště.

Pozemek je cca 150 m od moře, pokud je dům na jednom patře, výhled na moře je možný.





