

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.800.000 €, ID: 4797



579 m²

OBYTNÁ PLOCHA



530 m²

VELIKOST
POZEMKU



7

LOŽNICE



7

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Dobrá investiční příležitost
Garáž
Zahrada
Blízkost pláže
Střešní terasa
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila
Sauna
Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4797
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	sever
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	700 m
Vzdálenost od letiště	12 km

Opis nemovitosti

Nabízíme vynikající nemovitost na ostrově Čiovo.

Jde o novostavbu, která by měla být plně dokončena v létě 2024. Tento dům se nachází na pozemku o velikosti 530 m2 a bude sestávat ze 4 podlaží s celkovou obytnou plochou 579 m2.

V suterénu je garáž pro 6 aut s přímým vstupem do domu. Zcela vlevo je malý prostor, kde lze umístit tělocvičnu.

Hlavní vchod do domu je z přízemí a je zde jeden vchod z přední a jeden ze zadní části domu. Zajímavé na této nemovitosti je, že se může jednat o velký rodinný dům nebo se dá rozdělit na dvě strany a mít na jedné straně jednu bytovou jednotku a na druhé straně 2 samostatné byty.

VÝCHODNÍ STRANA:

Přízemí tvoří obývací pokoj, jídelna a kuchyň jako jeden velký prostor a koupelna pro hosty u hlavního vchodu. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu vpředu a jednu terasu na straně, která vede k venkovnímu bazénu a prostoru na opalování. V 1. patře jsou 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž jedna ložnice má vlastní balkon s krásným výhledem na moře. Ve 2. patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou a prostorným balkonem s ještě lepším výhledem na moře a okolí.

ZÁPADNÍ STRANA:

V přízemí se nachází lázeňská místnost se saunou a krytým bazénem. 1. patro se skládá ze soukromého apartmánu se 2 ložnicemi a koupelnou, kuchyní a obývacím pokojem. 2.NP je stejné jako 1.NP, soukromý byt, ale toto podlaží bude mít přímý vstup na střešní terasu, odkud budou mít majitelé 360° výhled.

Vzhledem k tomu, že plánem majitele bylo postavit bydlení pro sebe a svou rodinu, použil při stavbě jen ty nejlepší a kvalitní materiály.

V celém domě bude instalováno podlahové vytápění, celý systém vytápění a chlazení je již integrován v celém domě. Okna budou mít 5 vrstev ochrany, připraven je kamerový a alarmový systém, připraveny instalace pro solární panely na střešní terase, venkovní gril s pergolou, obložená travertinem a mnoho dalšího zajímavého obsahu.

Poloha je velmi krásná, nedaleko od moře, s téměř otevřeným výhledem ze všech pater domu. Vzhledem k tomu, že dům je postaven k bydlení a ne k prodeji, je cítit rozdíl, působí dojmem domova.





